



**СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 декабря 2021года №29/413

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 30 июня 2020 года №14/157 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 30 июня 2020 года №14/157 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения:

1.1. Карту «Градостроительное зонирование городского поселения р.п. Средняя Ахтуба» изложить в новой редакции согласно приложению.

1.2. Карту «Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Внести в раздел 3 «Градостроительные регламенты» текстовой части правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 30 июня 2020 года №14/157 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения:

2.1. В статьях 20 и 22 главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» строку:

6.9	Склады
заменить строкой:	
6.9	Склад

2.2. Таблицу 1.2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» зоны застройки среднеэтажными жилыми домамиЖ-3статьи 19 «Жилые зоны»главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» изложить в следующей редакции:

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования

	Наименование вида разрешенного использования
--	--

	Хранение автотранспорта
--	-------------------------

2.3. Таблицу 1.2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» зоны садоводства на землях сельскохозяйственного назначения СХ-4 статьи 20 «Зоны сельскохозяйственного использования» главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» изложить в следующей редакции:

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
	Не подлежат установлению

2.4. Таблицу 1.1 «Основные виды разрешенного использования» общественно-деловой зоны специального вида О-3 статьи 21 «Общественно-деловые зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» дополнить строками:

3.2.4	Общежития
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.8	Общественное управление
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.6	Авиационный спорт
6.9	Склад

2. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского
муниципального района

Н.Г. Патрин



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
М 1:10 000



Территориальные зоны:

жилищные зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 Зона садоводства и огородничества
- СХ-3 Зона земель сельскохозяйственного назначения
- СХ-4 Зона садоводства на землях сельскохозяйственного назначения

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О-3 Общественно-деловая зона специального вида

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 Производственная зона
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

зоны рекреационного назначения

- Р-1 Зона рекреационного назначения
- Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-3 Лесопарковая зона, в т.ч. земли лесного фонда в границах населенного пункта

зоны специального назначения

- СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Территории, на которые не распространяется действие градостроительного регламента и для которых не устанавливается градостроительный регламент:

- Территории общего пользования (зона улично-дорожной сети)
- Земли лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Зона акваторий

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Природный парк "Волго-Ахтубинская пойма"

Границы единиц административно-территориального деления:

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Прочие условные обозначения:

- Границы земельных участков
- Главная улица
- Улицы в жилой застройке
- Памятник



Масштаб 1:10 000





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10 000



Территориальные зоны:

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 Зона садоводства и огородничества
- СХ-3 Зона земель сельскохозяйственного назначения
- СХ-4 Зона садоводства на землях сельскохозяйственного назначения

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О-3 Общественно-деловая зона специального вида

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 Производственная зона
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зона рекреационного назначения
- Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-3 Лесопарковая зона, в т.ч. земли лесного фонда в границах населенного пункта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Территории, на которые не распространяется действие градостроительного регламента и для которых не устанавливается градостроительный регламент:

- Территории общего пользования (зона улично-дорожной сети)
- Земли лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Зона акваторий

Границы единиц административно-территориального деления:

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Прочие условные обозначения:

- Границы земельных участков



Масштаб 1:10 000

