



АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2021г. № 972

Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада «Ладушки» городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

На основании рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 02.12.2021 об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, заключения комитета архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 01.10.2021, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада «Ладушки» городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в составе:

1) Том 1. «Основная часть проекта планировки».

2) Чертеж планировки застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада «Ладушки» городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

3) Том 3. «Проект межевания территории. Пояснительная записка».

4) Чертеж межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада «Ладушки» городского

поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2. Опубликовать настоящее постановление, документацию по планировке территории в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.Ю. Кузьмина.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района

Н.Г. Патрин

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания
застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой
застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая
в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п.
Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области

Основная часть проекта планировки

Основание для проектирования: Постановление администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области "О подготовке документации по планировке застроенной территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области " от 11.11.2020 г. № 714.

Положения

проекта планировки застроенной территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Раздел 1. Развитие территории

1.1. Предусматривается планировочная организация территории на основании положений Генерального плана р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области с учетом их реализации до 2025года.

1.2. В проектируемом квартале (площадь 11,59 га) устанавливаются зоны размещения объектов:

- учебно-образовательных учреждений;
- дошкольных учреждений;
- многоквартирной жилой застройки;
- объектов торговли;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов социального и коммунально-бытового назначения.

1.3. Предусматриваются мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.4. Устанавливаются следующие параметры планируемого развития территории:

- Средняя этажность – 2-4 этажа.
- Коэффициент плотности застройки – 1,09.
- Коэффициент застройки квартала – 0,13.

В соответствии с Правилами застройки и землепользования р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на планируемой территории в границах проектируемого квартала предлагается развитие жилой, торговой и образовательной функции. Планируется снос аварийной жилой застройки и строительство многоквартирных жилых домов. Планируемая и

существующая застройка в соответствии с Генеральным планом р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области расположена:

- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоне специализированной общественной застройки;
- зоне транспортной инфраструктуры.

В рамках реализации проекта планировки территории, предусмотрены следующие этапы строительства:

п/п	Объекты капитального строительства	Место расположения	Период Реализации (год)	примечание
	Планируемая школа	Территория в границах проектирования	2021-2025	Осваивается застройщиком
	Планируемые многоквартирные жилые дома	Территория в границах проектирования	2021-2025	Осваиваются застройщиком
	Объекты инженерной инфраструктуры	Территория в границах проектирования	2021-2025	Осваиваются застройщиком

Раздел 2. Размещение объектов капитального строительства

2.1. На территории в границах проектирования в зоне планируемого размещения объектов улично-дорожной сети и рекреации предусматривается размещение:

- парка;
- парковок, местных проездов к существующим и планируемым объектам капитального строительства.

2.2. В зоне планируемого размещения объектов учебно-образовательных учреждений размещается:

- существующая общеобразовательная школа (Средняя школа №1 рп. Средняя Ахтуба);
- проектируемая школа.

2.3. В зоне планируемого размещения дошкольных учреждений размещается:

- существующее детское дошкольное учреждение (МДОУ Детский сад Ладушки)

2.4. В зоне планируемого размещения многоквартирной жилой застройки размещаются жилые дома высотой до 3-х этажей.

2.5. В зоне планируемого размещения объектов торговли расположены:

- существующие магазины.

2.6. В зоне планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры располагаются:

- существующие линейные объекты инженерного обеспечения;
- существующая котельная.

2.7. В зоне планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения располагается: существующая баня.

Проектом планировки, в целях соблюдения положений статьи 39.21 Земельного кодекса РФ предусматривается обмен земельного участка с кадастровым номером 34:28:080001:3526 находящегося в частной собственности, на земельный участок с кадастровым номером: 34:28:080001:5751 находящегося в муниципальной собственности.

Параметры планируемых объектов капитального строительства могут уточняться на последующих стадиях проектирования, но не должны противоречить требованиям действующего законодательства и техническим регламентам.

Раздел 3. Развитие системы транспортного обслуживания

3.1. Предусматривается в соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» развитие улично-дорожной сети с поэтапным достижением расчетных параметров магистральных улиц и транспортных пересечений, предусмотренных Генеральным планом р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, с учетом необходимости резервирования соответствующих территорий для муниципальных нужд.

3.2. В проекте не предусмотрено изменение параметров улично-дорожной сети (объекта местного значения).

3.3. Параметры развития системы транспортного обслуживания сохраняются:

3.3.1. Протяженность улично-дорожной сети (местные проезды) – 0,9 км.

3.3.2. Вместимость стоянок для временного хранения легковых автомобилей - 20 машино-мест.

Раздел 4. Мероприятия по инженерной подготовке территории

В соответствии с классификацией улиц согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» продольные уклоны улиц составляют: максимальный уклон –42 ‰, минимальный уклон – 5 ‰.

Поперечный профиль проездов принят двускатным с уклоном 20‰, тротуары - односкатным с уклоном 20‰.

При благоустройстве улиц предусматривается устройство дорожной одежды проездов капитального типа с 2-х слойным асфальтобетонным покрытием, 1 слойным щебеночным основанием с верхним слоем из черного щебня на песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка. Дорожная одежда тротуаров - из асфальтобетонного покрытия на щебеночном основании.

Отвод поверхностных вод осуществляется по проезжей части дорог за счёт поперечных уклонов проезжих частей с последующим сбросом в существующую сеть ливневой канализации. С тротуаров вода за счёт поперечных и продольных уклонов дренирует в зелёные зоны и ливневую канализацию. На проездах и тротуарах устанавливается бетонный бортовой камень марок БР 100.30.18 и БР 100.20.8 соответственно.

Раздел 5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

6.1. Предусматриваются следующие основные мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

6.1.1. Обеспечивается в случае возгорания и разрушения зданий и сооружений беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям аварийно-спасательных и пожарных команд.

6.1.2. Предусматриваются системы связи, сигнализации и оповещения по сигналам гражданской обороны жителей и работников предприятий и организаций, находящихся на территории застройки.

6.1.3. Предусматриваются мероприятия по эвакуации и возможности спасения людей.

6.1.4. Обеспечивается содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них.

6.1.5. Обеспечивается выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке, в том числе ППБ 01.

6.1.6. Мероприятия по противопожарной защите зданий предусматриваются с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

4. ГРАНИЦЫ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект межевания территории выполнен в границах элемента планировочной структуры в границах проектируемого квартала с учетом проектных предложений, предусмотренных проектом планировки. Номера образуемых земельных участков указаны в соответствии с «Чертежом межевания территории» (лист 1).

Таблица 2
Таблица 4

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв.м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ Росреестра	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Примечание
1	Образуемый земельный участок	2169	-	-	Магазины, код 4.4	В результате перераспределения уч.1/2 и уч. 1/5	-
1/1	Изменяемый земельный участок	2259	34:28:080001:3422	для размещения объектов торговли	-	-	-
1/2	Образуемый земельный участок	1842	-	для размещения объектов торговли	-	В результате раздела уч. 1/1 предлагается к перераспределению с уч. 1/5	-
1/3	Образуемый земельный участок	80	-	для размещения объектов торговли	-	В результате раздела уч. 1/1	-

1/4	Образуемый земельный участок	337	-	для размещения объектов торговли	-	В результате раздела уч. 1/1	После раздела земельного участка на 2-м этапе предполагается изменение вида разрешенного использования земельного участка на вид «Земельные участки (территории) общего пользования для дальнейшего перераспределения с участками улично-дорожной сети
1/5	Образуемый земельный участок	1842	-	-	Магазины, код 4.4	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена предлагается к перераспределению с уч. 1/2	-
2	Образуемый земельный участок	3560	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
3*	Существующий (подлежащий уточнению) земельный участок	375	34:28:08000 1:63	Для эксплуатации магазина	-	-	Границы земельного участка уточняются в соответствии с объектом капитального строительства, расположенном на земельном участке
4	Образуемый земельный участок	2231	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
5*	Существующий (подлежащий уточнению) земельный участок	299	34:28:08000 1:63	Для строительства магазина	-	-	Границы земельного участка уточняются в соответствии с объектом капитального строительства, расположенном на земельном участке
6	Образуемый земельный участок	2700	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	В результате перераспределения уч. 6/1 и 6/5	-
6/1	Изменяемый земельный участок		34:28:08000 1:5630	Для малозэтажной застройки	-	-	-
6/2	Образуемый земельный участок	890	-	Для малозэтажной застройки	-	В результате раздела уч. 6/1 предлагается к перераспределению с уч. 6/4	-

6/3	Образуемый земельный участок	10	-	Для малоэтажной застройки	-	В результате раздела уч. 6/1	После раздела земельного участка на 2-м этапе предполагается изменение вида разрешенного использования земельного участка на вид «Земельные участки (территории) общего пользования для дальнейшего перераспределения с участками улично-дорожной сети»
6/4	Образуемый земельный участок	1810	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена предлагается к перераспределению с уч. 6/2	-
7	Образуемый земельный участок	1875	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	В результате перераспределения уч. 7/1 и 7/2	-
7/1	Изменяемый земельный участок	390	34:28:08000 1:1474	Для многоэтажного жилищного строительства	-	-	-
7/2	Образуемый земельный участок	1485	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена предлагается к перераспределению с уч. 7/1	-
8	Изменяемый земельный участок	2946	34:28:08000 1:786	для эксплуатации котельной №4	-	-	-
8/1	Образуемый земельный участок	2304	-	для эксплуатации котельной №4	-	В результате раздела уч. 8	-
8/2	Образуемый земельный участок	642	-	для эксплуатации котельной №4	-	В результате раздела уч. 8 предлагается к перераспределению с уч. 13/7	-
9	Образуемый земельный участок	5629	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	В результате перераспределения уч. 9/1 и 9/2	-
9/1	Изменяемый земельный участок	1446	34:28:08000 1:4911	Для строительства многоквартирного дома	-	-	-
9/2	Образуемый земельный участок	4183	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, предлагается к перераспределению с уч. 9/1	-

10	Образуемый земельный участок	4385	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	В результате перераспределения уч. 10/1 и 10/2	-
10/1	Образуемый земельный участок	4225	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена предлагается к перераспределению с уч. 10/3	-
10/2	Изменяемый земельный участок	1740	34:28:08000 1:1459	для многоэтажного жилищного строительства	-	-	-
10/3	Образуемый земельный участок	160	-	для многоэтажного жилищного строительства	-	В результате раздела уч. 10/2 предлагается к перераспределению с уч. 10/1	-
10/4	Образуемый земельный участок	1577	-	для многоэтажного жилищного строительства	-	В результате раздела уч. 10/2 предлагается к перераспределению 13/7	-
11	Существующий (подлежащий уточнению) земельный участок	3618	34:28:08000 1:3618	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-	-	-
12	Образуемый земельный участок	12	-	-	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
13	Образуемый земельный участок	34052	-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	В результате перераспределения уч. 13/8,13/7 и 22/2	-
13/1	Изменяемый земельный участок	2367	34:28:08000 1:5765	-	Для размещения малоэтажных многоквартирных зданий	-	-
13/2	Изменяемый земельный участок	2367	34:28:08000 1:5724	-	Для размещения малоэтажных многоквартирных зданий	-	-
13/3	Изменяемый земельный участок	900	34:28:08000 1:1458	-	Для многоэтажного жилищного строительства	-	-
13/4	Изменяемый земельный участок	3000	34:28:08000 1:5750	-	Для размещения малоэтажных многоквартирных зданий	-	-
13/5	Изменяемый земельный участок	3000	34:28:08000 1:5768	-	Для размещения малоэтажным многоквартирных зданий	-	-
13/6	Изменяемый земельный участок	621	34:28:08000 1:1520	-	для многоэтажного жилищного строительства	-	-
13/7	Образуемый земельный участок	21797	-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена предлагается к перераспределению с уч. 13/8	-

13/8	Образуемый земельный участок	12255	-	-	Для размещения малоэтажных многоквартирных зданий	В результате объединения уч. 13/1, 13/2,13/3,13/4,13/5, 13/6	-
14	Образуемый земельный участок	580,94	-	-	Магазины, код 4.4	В результате перераспределения уч.14/1 и 14/2	-
14/1	Изменяемый земельный участок	454	34:28:08000 1:229	-	Для строительства магазина и индивидуального жилищного строительства	-	-
14/2	Образуемый земельный участок	126,49	-	-	Магазины, код 4.4	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена предлагается к перераспределению с уч. 14/1	-
15	Образуемый земельный участок	220	-	-	Магазины, код 4.4	В результате перераспределения уч.15/1 и уч.15/2	-
15/1	Изменяемый земельный участок	152,3	34:28:08000 1:66	Для эксплуатации торгового павильона	-	-	-
15/2	Образуемый земельный участок	68,35	-	-	Магазины, код 4.4	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена предлагается к перераспределению с уч. 15/1	-
16	Образуемый земельный участок	1958,55	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
17	Образуемый земельный участок	1592	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
18	Образуемый земельный участок	2562	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
19	Изменяемый земельный участок	4433	34:28:08000 1:726	Земли учреждений и организаций народного образования	-	-	-
20	Образуемый земельный участок	1785	-	-	Земельные участки(территории) общего пользования, код 12.0	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
21	Образуемый земельный участок	4399	-	-	Земельные участки(территории) общего пользования, код 12.0	В результате перераспределения уч.21/1 и 22/1	-
21/1	Образуемый земельный участок	2887	-	-	Земельные участки(территории) общего пользования, код 12.0	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-

22	Образуемый земельный участок	7874	-	-	Парки культуры и отдыха	В результате перераспределения уч. 22/1,22/2,22/3,22/4,22/5,22/6,1/3	-
22/1	Образуемый земельный участок	1356	-	-	Парки культуры и отдыха	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
22/2	Изменяемый земельный участок	3500	34:28:080001:5826	-	Для размещения малоэтажных многоквартирных жилых зданий (до 3 этажей)	В результате раздела уч.22 для дальнейшего перераспределения с уч. 13/7 и 13/8	-
22/3	Изменяемый земельный участок	1607	34:28:080001:5798	-	Для размещения многоквартирных жилых зданий не выше 3 этажей	-	-
22/4	Изменяемый земельный участок	1100	34:28:080001:3526	-	Для размещения многоквартирных жилых зданий не выше 3 этажей	-	Предусматривается обмен земельного участка с кадастровым номером 34:28:080001:3526 находящегося в частной собственности, на земельный участок с кадастровым номером: 34:28:080001:5751 находящегося в муниципальной собственности
22/5	Изменяемый земельный участок	1000	34:28:080001:5717	-	Для размещения многоквартирных жилых зданий не выше 3 этажей	-	-
22/6	Образуемый земельный участок	938	-	-	Парки культуры и отдыха	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
23	Образуемый земельный участок	500	-	-	Земельные участки(территории) общего пользования, код 12.0	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
24	Образуемый земельный участок	5976	-	-	Земельные участки(территории) общего пользования, код 12.0	Из земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-

*В соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 1 ЗК РФ одним из принципов земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5. ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ

5.1. Границы зон действия сервитутов определены для обеспечения беспрепятственного доступа к территориям общего пользования и к объектам социальной и инженерной инфраструктуры.

5.2. Выделены зоны действия сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций к существующим и проектируемым инженерным коммуникациям для их эксплуатации и ремонта.

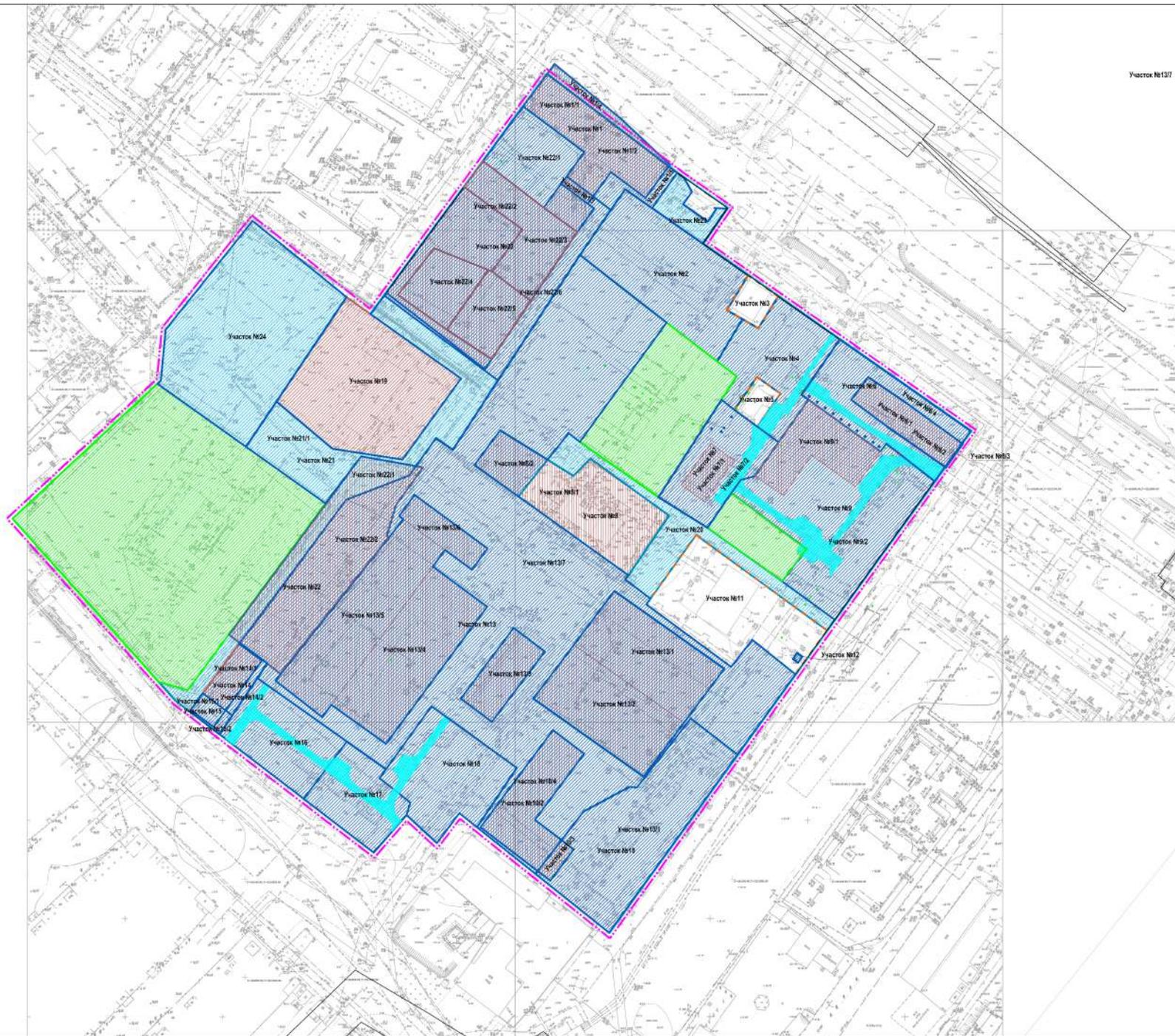
В проекте планировки и межевания территории устанавливаются публичные сервитуты:

- на земельных участках: №4, 6,7,9,16,17,18 по проезду для обеспечения возможности проезда транспорта к объектам капитального строительства.



Чертеж межевания застроенной территории микрорайона среднетажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
М 1:1000

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

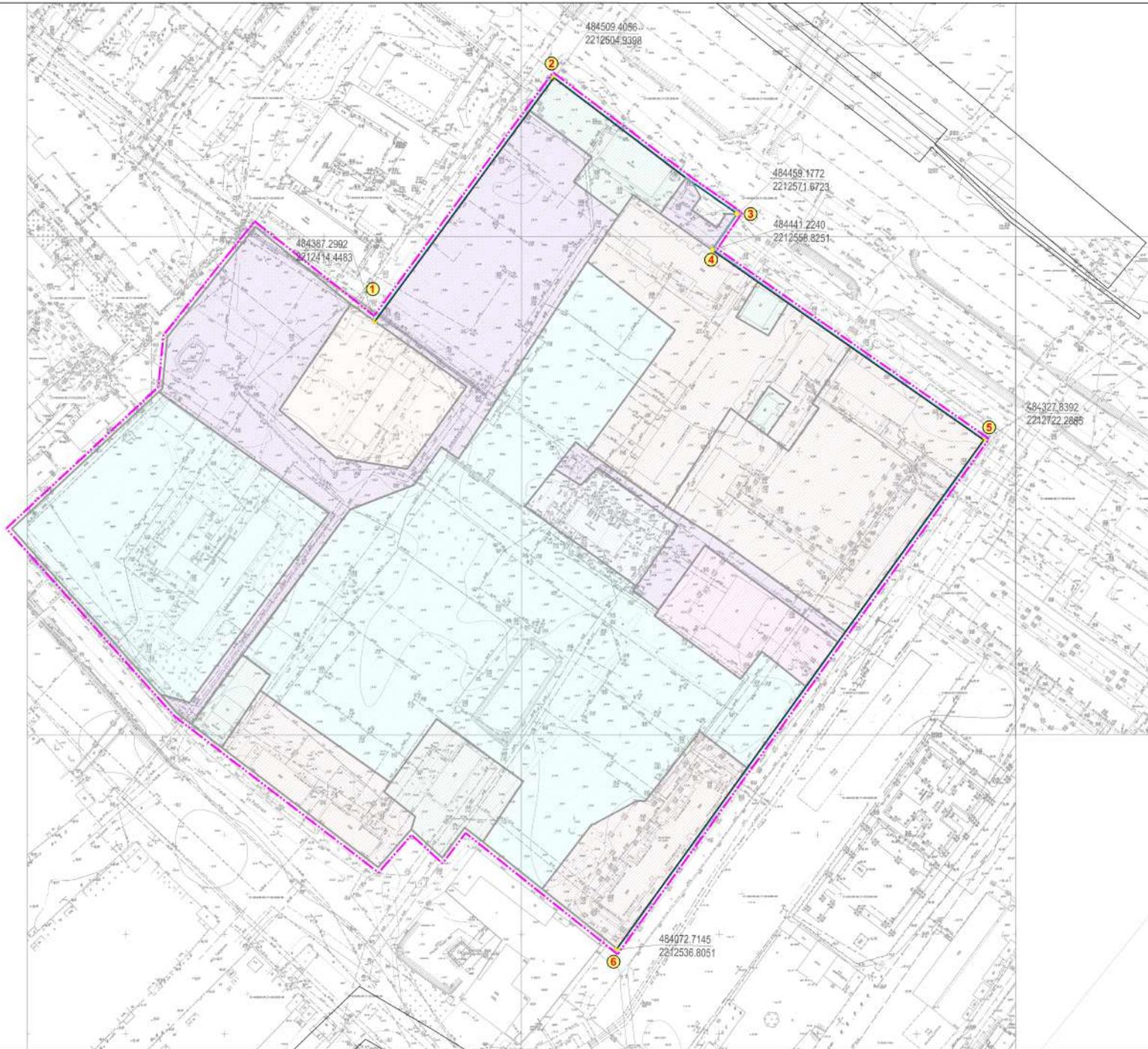
- граница планируемой территории
- вновь устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории, сохраняемых
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- границы существующих, подлежащих уточнению земельных участков
- границы планируемых публичных сервитутов
- Участок №10 номер образуемого, изменяемого земельного участка
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры (отсутствуют)

Не показаны в связи с отсутствием: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы территории объектов культурного наследия; условные номера образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

						01 - 21- ППМТ		
						Проект планировки, совмещенный с красными линиями застроенной территории микрорайона среднетажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Разраб.	Хисамова					Страницы	Листы	Листы
И.контр.	Хисамова					П	1	
						Чертеж межевания территории М1:1000		
						ИП Хисамова г.Волжский		



Чертеж планировки застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
 М 1: 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемой территории
- вновь устанавливаемые красные линии
- границы существующих элементов планировочной структуры (отсутствуют)
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- номер поворотной точки устанавливаемой красной линии
- координаты поворотной точки устанавливаемой красной линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- улично-дорожной сети и рекреации
- многоквартирной жилой застройки
- дошкольных учреждений
- учебно-образовательных учреждений
- торговли
- инженерной инфраструктуры
- учреждения обслуживания

						01 - 21- ППМТ		
						Проект планировки, согласованный с проектом межевания застроенной территории территории областного центра застройки, расположенной между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		
						Основная часть		
Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
						П	1	
						Чертеж планировки территории М1:1000		
						ИП Хисамова г.Волжский		