



04024227

АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 апреля 2023 г. № 221

О внесении изменений в постановление администрации Среднеахтубинского муниципального района от 06 июня 2022г. № 355 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

Рассмотрев заявление ООО «СП Орошаемое» от 28.02.2023 № i-12200428610 о внесении изменений в утвержденную документацию, на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 10.03.2023, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №2 от 13.03.2023, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022 и 2023 годах проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Среднеахтубинского муниципального района от 06 июня 2022г. № 355 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Таблицу 4 пояснительной записки к проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» изложить в следующей редакции:

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границы зоны временного отвода земель для трубопровода - на период строительства

№ пп	Координаты	
	X	Y
1.1	522997,8896	2246280,353
1.2	523646,2905	2247401,941
1.3	523674,86	2247385,425
1.4	523524,98	2247127,82
1.5	523525,3137	2247126,743
1.6	523023,7546	2246259,158
1.7	522972,1717	2246213,225
1.8	522949,0628	2246187,888
1.9	522935,788	2246159,431
1.10	522930,6995	2246144,157
1.11	522921,8865	2246127,056
1.12	522908,7589	2246113,45
1.13	522899,2675	2246107,798
1.14	522876,1624	2246096,583
1.15	522833,4066	2246078,018
1.16	522817,5735	2246070,22
1.17	522789,0656	2246051,309
1.18	522781,6457	2246045,947
1.19	522124,4165	2245467,162
1.20	522035,9534	2245422,492
1.21	522040,4311	2245413,252
1.22	522010,7348	2245398,86
1.23	522006,492	2245407,615
1.24	520854,1191	2244825,711
1.25	520858,593	2244816,479
1.26	520828,8967	2244802,087
1.27	520824,6578	2244810,834
1.28	519672,2705	2244228,923
1.29	519676,7531	2244219,673
1.30	519647,0568	2244205,281
1.31	519642,8092	2244214,046
1.32	519023,1678	2243901,151
1.33	519008,293	2243930,608
1.34	522105,7742	2245494,717
1.35	522551,8319	2245887,535
1.36	522762,3528	2246072,929
1.37	522811,1604	2246102,881
1.38	522840,2277	2246113,303
1.39	522869,1082	2246118,867
1.40	522890,1063	2246124,858
1.41	522902,54	2246119,53
1.42	522924,2078	2246170,564
1.43	522934,1918	2246194,079

№ пп	Координаты	
	X	Y
1.44	522935,36	2246196,83
1.45	522927,8106	2246199,937
1.46	522937,7396	2246221,397
1.47	522979,4451	2246263,763
1.1	522997,8896	2246280,353

1.2. В пояснительной записке к проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство мелiorативной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое - 2» п. Красный Октябрь Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

1.2.1. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Мел/п	Условные номера образуемых з/у	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков;	Сведения об отнесении (несотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов	Условные номера образуемых з/у, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких з/у объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	:246/чзУ1	1-18	-	134 576,62	Образование части земельного участка для оформления сервитута	-	-	-	34:28:020006:246	Земли сельскохозяйственного назначения
2	:123/чзУ1	1-9	-	45 642,94	Образование части земельного участка для оформления сервитута	-	-	-	34:28:020006:123	Земли сельскохозяйственного назначения
3	:ЗУ1(1) :ЗУ1(2)	1-20 21-25	-	14 959,59	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для оформления сервитута	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
4	:ЗУ2	1-4	-	404,18	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для оформления сервитута	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения

1.2.2. Пункт 2 «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

«Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемого многоконтурного земельного участка № ЗУ1

Участок № ЗУ1(1)		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	522 939.38	2 246 167.13
2	522 935.78	2 246 159.43
3	522 930.70	2 246 144.16
4	522 921.88	2 246 127.06
5	522 908.76	2 246 113.45
6	522 899.27	2 246 107.80
7	522 876.16	2 246 096.58
8	522 833.40	2 246 078.02
9	522 817.57	2 246 070.22
10	522 789.06	2 246 051.31
11	522 781.64	2 246 045.95
12	522 556.52	2 245 848.06
13	522 541.76	2 245 878.67
14	522 762.35	2 246 072.93
15	522 811.16	2 246 102.88
16	522 840.23	2 246 113.30
17	522 869.11	2 246 118.87
18	522 890.11	2 246 124.86
19	522 902.54	2 246 119.53
20	522 924.21	2 246 170.56
1	522 939.38	2 246 167.13
Участок № ЗУ1(2)		
№пп	Координаты	
	X	Y
21	522 934.19	2 246 194.08
22	522 935.36	2 246 196.83
23	522 978.29	2 246 218.67
24	522 972.17	2 246 213.22
25	522 951.20	2 246 190.23
21	522 934.19	2 246 194.08
Участок № ЗУ2		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	522 939.38	2 246 167.13
2	522 951.20	2 246 190.23
3	522 934.19	2 246 194.08
4	522 951.20	2 246 190.23

1	522 939.38	2 246 167.13
---	------------	--------------

Таблица 3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков

Участок № :123/чзу1		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	522 978.29	2 246 218.67
2	522 935.36	2 246 196.83
3	522 928.36	2 246 199.71
4	522 937.74	2 246 221.39
5	522 979.44	2 246 263.76
6	522 997.89	2 246 280.35
7	523 646.29	2 247 401.94
8	523 674.86	2 247 385.42
9	523 524.98	2 247 127.82
10	523 525.31	2 247 126.74
11	523 023.75	2 246 259.16
1	522 978.29	2 246 218.67

1.2.3. В пункте 3 «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания» слова «Таблица 3» заменить словами «Таблица 4».

1.2.4. В пункте 4 таблицу 4 «Вид разрешенного использования земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Таблица 5. Вид разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	
			Существующий	Образуемый
1	2	3	4	5
1	:246/чзу1	34:28:020006:246	Сельскохозяйственное использование	
2	:123/чзу1	34:28:020006:123	Производство сельскохозяйственной продукции	
3	:ЗУ1(1) :ЗУ1(2)			Объект мелиорации
4	:ЗУ2			Размещение автомобилей на дорогах

1.3. Проект планировки территории. Графическая часть. Лист 1.2. и Проект межевания территории. Графическая часть. Лист 2.2. изложить в новой графической редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки и проект межевания в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.Ю. Кузьмина.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

