



04024227

АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2023 г. № 454

Об утверждении проекта планировки и межевания территории по объекту:
«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП
Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области»

Рассмотрев заявление ООО «СП Орошаемое» от 14.04.2023 № 2667483958 об утверждении проекта планировки и межевания территории по объекту: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 03.05.2023, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №7 от 27.06.2023, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по объекту: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», в составе:

- 1.1. Пояснительная записка к проекту планировки.
 - 1.2. Пояснительная записка к проекту межевания.
 - 1.3. Проект планировки территории. Графическая часть. Листы 1.1, 1.2.
 - 1.4. Проект межевания территории. Графическая часть. Листы 1.1, 1.2.
2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки и проект межевания в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

Утверждены постановлением
администрации Среднеахтубинского
муниципального района
от 30 июня 2023 г. № 454

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
территории по объекту: «Строительство мелиоративной системы орошаемого
участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципаль-
ного района Волгоградской области»

Положение о размещении линейного объекта

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжен-
ность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжен-
ность, интенсивность движения) и назначение планируемых для разме-
щения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих ре-
конструкции в связи с изменением их местоположения**

1.1 Наименование линейного объекта

«Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП
Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Вол-
гоградской области.

1.2. Основные характеристики линейного объекта

Линейный объект – строительство мелиоративной системы орошаемого
участка СП «Орошаемое» в Среднеахтубинском районе Волгоградской обла-
сти.

Территория, в границах которой осуществляется разработка проекта
планировки, расположена в Среднеахтубинском районе, в 12 км по направле-
нию на северо-восток от с. Рахинка.

Проектным решением предусматривается полив сельскохозяйственных
культур, осуществляемый насосным оборудованием, расположенным на пло-
щадке, принадлежащей ООО «СП Орошаемое», расположенной в водной ак-
ватории Волгоградского водохранилища. Площадка с насосным оборудова-
нием располагается на берегу Волгоградского водохранилища, в 12 км северо-
восточнее с. Рахинка.

Мелиоративная система орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» со-
стоит из:

- площадки с насосным оборудованием общей производительностью
1,068 м³/с, напором 63 м, оборудованная шестью электрифицированными
насосными агрегатами, рыбозащитными устройствами, с площадкой берего-
вых сооружений, в состав которой входят:

- сборный коллектор напорных линий, расположенный на берегу;
- напорные трубопроводы в коллекторе от площадки с насосным обо-
рудованием из стальных труб Ду500÷1200 мм, на котором предусмотрено
устройство колодца расходомера, колодцев с запорной арматурой;

- трансформаторная подстанция;
- напорные трубопроводы от коллектора до орошаемых участков протяженностью 7987 м из полиэтиленовых труб подземной прокладки 710 - 315 мм;

- распределительная трубопроводная сеть из полиэтиленовых труб подземной прокладки диаметрами 560-200 мм, общей протяженностью 19432 м;

Орошение площадей, состоящих из целых и секторных круговых участков, в зависимости от конфигурации земельного участка для более эффективного использования площадей данных земельных участков будет осуществляться дождевальными машинами кругового действия:

– участок с кадастровым номером 34:28:010003:268, 34:28:010003:532(2), 34:28:010003:532(1), 34:28:010003:104 - ДМ1-1 (радиус 300 м); ДМ1-2 (радиус 348 м); ДМ1-3 (радиус 430 м);

– участок с кадастровым номером 34:28:010003:25 - ДМ2-1 (радиус 450 м); ДМ2-2 – ДМ2-4, ДМ2-6 (радиус 500 м); ДМ2-5 (радиус 475 м);

– участок с кадастровым номером 34:28:010003:121 - ДМ2-7 (радиус 330 м);

– участок с кадастровым с номером 34:28:010004:12 - ДМ3-1 (радиус 378 м); ДМ3-2 – ДМ3-8 (радиус 480 м); ДМ3-9 (радиус 450 м).

1.3. Назначение линейного объекта

Гидромелиоративные мероприятия направлены на коренное улучшение состояния засушливых земель: водного, воздушного, теплового и питательного режима почво-грунтов с целью гарантированного получения урожая сельхозкультур.

1.4. Сведения о линейных объектах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данные сведения отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта – «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» установлена на территории Рахинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Техническим заданием, с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

89*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта обусловлено нормативными требованиями по отводу земельных участков для линейного объекта, наличием существующих объектов землепользования на прилегающей территории, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также параметрами существующих объектов капитального строительства и их текущим состоянием.

Общая ширина полосы отвода для строительства напорных водопроводов от насосных станций до дождевальных машин определена в 28,0 м.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблицах 1 – 3.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – зона временного отвода земель для трубопровода (на период строительства)

№пп	Координаты	
	X	Y
1.1	526604,9404	2224730,3078
1.2	526633,0510	2224754,6213
1.3	526633,5318	2224756,9534
1.4	526342,9424	2225092,9274
1.5	526427,7621	2225576,0829
1.6	526400,1839	2225580,9243
1.7	526319,3108	2225120,2499
1.8	526167,5053	2225295,7646
1.9	525665,1061	2225562,4192
1.10	525037,3297	2225931,8338
1.11	526165,4715	2227240,7098
1.12	526163,5779	2227242,3420
1.13	526709,1185	2227875,2810
1.14	527227,3759	2228274,7107
1.15	527210,2833	2228296,8882
1.16	526689,7694	2227895,7194
1.17	526192,0695	2227318,2855
1.18	526315,8715	2227698,6353
1.19	526284,4920	2227708,8492
1.20	526138,3100	2227259,7427
1.21	525556,8439	2226585,1227
1.22	525588,8855	2227069,0623
1.23	525560,9466	2227070,9121
1.24	525526,4476	2226549,8568
1.25	525052,2356	2225999,6736
1.26	525603,2267	2227582,0454
1.27	525600,8658	2227582,8675

№пп	Координаты	
	X	Y
1.28	525938,8883	2228553,6226
1.29	525912,4455	2228562,8301
1.30	525588,4705	2227632,4178
1.31	525415,8781	2228094,5241
1.32	525384,9639	2228082,9779
1.33	525570,1044	2227587,2751
1.34	525006,2312	2225967,9077
1.35	524786,3280	2226401,3391
1.36	524638,6459	2227421,3553
1.37	524605,9865	2227416,6267
1.38	524754,4455	2226391,2439
1.39	524873,3452	2226156,8915
1.40	524006,0674	2227471,4494
1.41	523722,2725	2227797,5004
1.42	523832,8378	2228203,7421
1.43	523746,3989	2228301,5301
1.44	524764,6623	2229756,2718
1.45	525256,4018	2230063,8104
1.46	525241,5548	2230087,5500
1.47	524758,7870	2229785,6224
1.48	524547,3210	2230742,1702
1.49	524519,9811	2230736,1261
1.50	524733,6669	2229769,5375
1.51	523744,8984	2228356,9337
1.52	523761,7124	2228679,5891
1.53	524003,0950	2229138,8574
1.54	523978,3098	2229151,8840

№пп	Координаты	
	X	Y
1.55	523765,1939	2228746,3976
1.56	523835,6416	2230098,2650
1.57	523802,6864	2230099,9824
1.58	523730,6241	2228717,1330
1.59	523057,5835	2229421,2409
1.60	523033,7286	2229398,4386
1.61	523728,2640	2228671,8437
1.62	523710,0119	2228321,5920
1.63	523233,6856	2228450,1276
1.64	523233,0343	2228447,7139
1.65	522289,0296	2228702,4514
1.66	522281,7348	2228675,4183
1.67	523201,2896	2228427,2786
1.68	522501,1134	2227779,5767

№пп	Координаты	
	X	Y
1.69	522520,1271	2227759,0225
1.70	523231,0440	2228416,6600
1.71	523716,3453	2228285,7026
1.72	523796,3200	2228195,2275
1.73	523685,7974	2227789,1428
1.74	523979,7326	2227451,4416
1.75	524983,3781	2225930,1872
1.76	524997,2723	2225909,6132
1.77	525617,6334	2225545,2072
1.78	524864,0752	2225259,4766
1.79	524874,0025	2225233,2955
1.80	525648,5485	2225526,9842
1.81	526142,7440	2225264,6832
1.1	526604,9404	2224730,3078

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – зона размещения объектов инфраструктуры, входящих в состав линейного объекта

№пп	Координаты	
	X	Y
2.1	526586.0182	2224726.7434
2.2	526623.1511	2224718.2574
2.3	526627.3400	2224726.9200
2.4	526640.6500	2224791.4800
2.5	526642.0615	2224807.2131
2.6	526632.9400	2224831.9600
2.7	526608.9800	2224836.8200
2.1	526586.0182	2224726.7434

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – зона орошаемой территории

№пп	Координаты	
	X	Y
3.1	525737,7573	2225211,3202
3.2	525825,7708	2225237,7401
3.3	525933,7922	2225318,1699
3.4	525992,1012	2225418,6207
3.5	526018,1223	2225521,3809
3.6	526010,9358	2225624,1495
3.7	525974,6303	2225731,4804

№пп	Координаты	
	X	Y
3.8	525904,1615	2225816,8737
3.9	525811,1157	2225879,6723
3.10	525689,3853	2225909,1363
3.11	525570,0942	2225895,6376
3.12	525459,3311	2225845,7689
3.13	525377,3685	2225761,5554
3.14	525331,0148	2225667,0468

№пп	Координаты	
	X	Y
3.15	525308,4614	2225549,2579
3.16	525341,4786	2225403,5889
3.17	525431,1912	2225288,2127
3.18	525531,9921	2225226,4753
3.19	525644,8861	2225200,5944
3.20	525737,7573	2225211,3202
3.21	526421,3915	2225262,9751
3.22	526488,9253	2225269,4238
3.23	526595,9654	2225316,8358
3.24	526678,0933	2225411,5912
3.25	526714,9670	2225519,7633
3.26	526712,4529	2225639,6751
3.27	526661,3325	2225738,6233
3.28	526587,9255	2225815,9661
3.29	526479,1470	2225864,2143
3.30	526358,2076	2225868,1401
3.31	526227,9850	2225815,8716
3.32	526152,4890	2225729,1979
3.33	526114,1720	2225636,5817
3.34	526105,9602	2225534,5347
3.35	526146,0030	2225400,8329
3.36	526236,4676	2225314,7865
3.37	526332,5112	2225266,7799
3.38	526421,3915	2225262,9751
3.39	525155,1527	2224909,2194
3.40	525260,7319	2225021,8660
3.41	525321,5491	2225202,8075
3.42	525301,7165	2225366,2326
3.43	525253,1420	2225480,2280
3.44	525171,2774	2225577,6392
3.45	525098,1735	2225625,6728
3.46	524880,7746	2225251,8746
3.47	524510,1094	2225029,2012
3.48	524575,7927	2224942,2936
3.49	524671,7621	2224869,1950
3.50	524793,1573	2224825,4404
3.51	524906,6965	2224815,8225
3.52	525038,7299	2224839,8635
3.53	525155,1527	2224909,2194
3.54	523285,6990	2229829,0297
3.55	523153,5794	2229876,4871
3.56	523053,0469	2229884,4840

№пп	Координаты	
	X	Y
3.57	522925,6854	2229868,8638
3.58	522832,7244	2229829,3001
3.59	522752,1233	2229779,9635
3.60	522669,6782	2229696,6270
3.61	522609,9476	2229592,6669
3.62	522570,7242	2229448,9676
3.63	522577,0338	2229307,5482
3.64	522630,8754	2229145,9260
3.65	522740,3176	2229031,7803
3.66	522823,9518	2228970,9007
3.67	522959,4490	2228919,6162
3.68	523098,7796	2228912,8100
3.69	522982,6687	2228864,6477
3.70	522898,6466	2228800,0090
3.71	522826,6360	2228709,0139
3.72	522778,5028	2228610,5771
3.73	522782,2681	2228682,1925
3.74	522778,4890	2228758,8511
3.75	522746,9632	2228873,3668
3.76	522685,5452	2228978,4815
3.77	522608,4120	2229059,0366
3.78	522520,3528	2229117,3524
3.79	522417,6723	2229154,4260
3.80	522316,4254	2229170,1755
3.81	522207,7209	2229161,6620
3.82	522090,1788	2229126,7398
3.83	521969,1007	2229046,8012
3.84	521885,8210	2228941,0365
3.85	521821,2996	2228803,9231
3.86	521813,2315	2228639,7735
3.87	521850,6116	2228483,6001
3.88	521961,2129	2228329,0848
3.89	522104,1322	2228236,1178
3.90	522223,7497	2228204,1113
3.91	522321,2390	2228202,3685
3.92	522352,7178	2228203,3076
3.93	522261,4150	2228151,8867
3.94	522173,9144	2228077,0850
3.95	522110,3790	2227974,6909
3.96	522077,8855	2227875,7701
3.97	522069,0169	2227794,1646
3.98	522071,2220	2227722,1701

№пп	Координаты	
	X	Y
3.99	522097,1525	2227607,5164
3.100	522148,5310	2227518,7189
3.101	522226,6814	2227432,2833
3.102	522346,4298	2227353,7729
3.103	522474,9403	2227325,1021
3.104	522576,0644	2227328,7320
3.105	522677,3152	2227351,4229
3.106	522776,3004	2227403,1681
3.107	522820,1339	2227431,8865
3.108	522910,6574	2227540,0769
3.109	522962,0259	2227663,7231
3.110	522974,4027	2227776,0830
3.111	522963,2669	2227885,7112
3.112	522912,1841	2228016,6899
3.113	522818,8362	2228125,2639
3.114	522708,7700	2228192,2764
3.115	522589,5826	2228229,7241
3.116	522485,5392	2228233,9764
3.117	522590,9986	2228299,3455
3.118	522687,4392	2228383,9960
3.119	522752,3183	2228513,1509
3.120	522749,4546	2228361,3555
3.121	522807,4039	2228207,2877
3.122	522883,2972	2228106,8705
3.123	522958,1643	2228045,8043
3.124	523099,5140	2227965,9861
3.125	523264,1923	2227960,2353
3.126	523385,3999	2227980,1947
3.127	523518,1849	2228050,2167
3.128	523622,1597	2228152,6988
3.129	523686,2171	2228270,0891
3.130	523713,2601	2228392,7576
3.131	523713,4679	2228520,7852
3.132	523677,9987	2228629,4297
3.133	523631,1921	2228716,7896
3.134	523552,2270	2228812,3137
3.135	523397,4374	2228905,7404
3.136	523217,8021	2228934,9906
3.137	523392,4847	2229033,5080
3.138	523501,1604	2229196,1048
3.139	523506,4530	2229012,2464
3.140	523595,7208	2228835,4978

№пп	Координаты	
	X	Y
3.141	523672,0902	2228764,5932
3.142	523800,9066	2228671,6622
3.143	523984,4155	2228644,7589
3.144	524162,5968	2228671,6608
3.145	524349,4884	2228790,6065
3.146	524454,8000	2228981,5986
3.147	524475,9448	2229221,7231
3.148	524418,7166	2229352,7776
3.149	524329,8943	2229479,5445
3.150	524222,4937	2229556,5613
3.151	524143,5227	2229591,2529
3.152	524034,9288	2229616,9252
3.153	523988,9852	2229619,9103
3.154	524131,5893	2229703,4944
3.155	524228,2498	2229818,7210
3.156	524261,6634	2229877,2298
3.157	524255,1000	2229729,1666
3.158	524276,5801	2229625,8806
3.159	524318,9437	2229529,7590
3.160	524399,3515	2229419,6536
3.161	524531,0683	2229323,3146
3.162	524705,4792	2229277,7849
3.163	524862,0731	2229292,1366
3.164	525014,9964	2229360,5225
3.165	525142,5656	2229488,1684
3.166	525206,8530	2229623,6890
3.167	525217,6335	2229683,6167
3.168	525320,1576	2229692,0428
3.169	525453,8921	2229744,8273
3.170	525564,0927	2229859,2892
3.171	525617,6921	2230000,3019
3.172	525619,4888	2230103,9768
3.173	525588,8920	2230224,5429
3.174	525529,8928	2230315,5389
3.175	525455,3352	2230383,3872
3.176	525371,5339	2230428,1332
3.177	525257,8540	2230452,2152
3.178	525135,9122	2230439,0574
3.179	525023,7087	2230390,1027
3.180	524937,6526	2230308,1311
3.181	524888,4926	2230230,0076
3.182	524817,2840	2230245,3432

№пп	Координаты	
	X	Y
3.183	524721,7401	2230254,6844
3.184	524596,7269	2230232,8446
3.185	524472,7469	2230179,7311
3.186	524346,4135	2230054,0996
3.187	524293,7446	2229961,0123
3.188	524303,4625	2230079,2537
3.189	524294,9107	2230185,4376
3.190	524257,8915	2230286,2545
3.191	524219,4084	2230355,0990
3.192	524324,7510	2230287,0324
3.193	524436,1059	2230249,7536
3.194	524543,5264	2230240,8261
3.195	524629,9724	2230249,0086
3.196	524716,6565	2230276,2353
3.197	524803,1644	2230317,1312
3.198	524882,0742	2230384,0310
3.199	524946,7853	2230464,9931
3.200	524996,1525	2230566,5096
3.201	525019,0869	2230675,8051
3.202	525018,4285	2230787,6421
3.203	524995,1054	2230881,7685
3.204	524947,9474	2230985,9312
3.205	524864,4485	2231084,3162
3.206	524735,8985	2231171,9028
3.207	524599,5123	2231207,8737
3.208	524473,8738	2231207,0929
3.209	524352,9944	2231176,9522
3.210	524228,5265	2231104,3347
3.211	524119,4109	2230982,7979
3.212	524057,3720	2230826,2409
3.213	524052,6072	2230655,3492
3.214	524080,1259	2230561,3358
3.215	524139,8810	2230446,4741
3.216	524057,7178	2230504,2983
3.217	523972,0165	2230542,8478
3.218	523855,1084	2230567,9972
3.219	523752,2584	2230560,8877
3.220	523607,1011	2230529,7529
3.221	523446,9527	2230405,7868
3.222	523344,0556	2230225,1348
3.223	523332,1581	2230048,2279
3.224	523365,8336	2229892,3219

№пп	Координаты	
	X	Y
3.225	523435,1496	2229788,0873
3.226	523545,0500	2229667,9351
3.227	523735,5569	2229599,2425
3.228	523837,6250	2229597,3416
3.229	523731,0900	2229547,5137
3.230	523627,8205	2229467,0538
3.231	523552,9534	2229354,1863
3.232	523537,0344	2229315,7942
3.233	523539,4835	2229366,8474
3.234	523538,6671	2229470,1791
3.235	523504,2759	2229584,2256
3.236	523464,3030	2229659,3524
3.237	523413,1732	2229731,7399
3.238	523285,6990	2229829,0297
3.239	525481,7945	2228748,4432
3.240	525592,2091	2228904,9660
3.241	525732,6983	2228989,7091
3.242	525861,4276	2229024,1057
3.243	525976,9589	2229025,7643
3.244	526125,9937	2228985,0940
3.245	526264,1482	2228887,7560
3.246	526355,8006	2228761,7578
3.247	526411,8234	2228574,8272
3.248	526373,5685	2228348,3494
3.249	526224,5337	2228159,3521
3.250	526177,5120	2228133,0360
3.251	526313,7952	2228146,5928
3.252	526473,1907	2228113,0996
3.253	526652,2624	2227990,8712
3.254	526763,8903	2227752,1878
3.255	526724,9485	2227504,8706
3.256	526602,7077	2227346,7319
3.257	526451,0355	2227252,8527
3.258	526269,7727	2227226,2534
3.259	526108,0191	2227268,7531
3.260	526010,6910	2227330,7299
3.261	525989,2785	2227344,3651
3.262	526061,8378	2227204,8331
3.263	526083,2838	2227056,7899
3.264	526057,7104	2226911,4456
3.265	525997,6837	2226775,5704
3.266	525874,8608	2226641,1034

№пп	Координаты	
	X	Y
3.267	525685,2206	2226553,9608
3.268	525474,6920	2226552,3856
3.269	525359,5520	2226596,9784
3.270	525249,5317	2226664,8517
3.271	525224,5194	2226641,4929
3.272	525272,7201	2226527,8147
3.273	525289,9835	2226393,2890
3.274	525248,1278	2226204,0915
3.275	525165,9961	2226073,7533
3.276	525102,7375	2226017,7594
3.277	525044,9337	2225975,4871
3.278	524985,2334	2225943,5129
3.279	524776,3411	2226400,8194
3.280	524435,8490	2226767,9240
3.281	524473,5587	2226806,4392
3.282	524559,3816	2226859,0524
3.283	524620,8491	2226891,1504
3.284	524584,8881	2226899,3145
3.285	524449,1214	2226925,0543
3.286	524296,0061	2227010,4755
3.287	524139,1452	2227205,6811
3.288	524111,7404	2227433,2574
3.289	524157,8868	2227615,6062
3.290	524283,1316	2227782,8057
3.291	524436,3279	2227886,2789
3.292	524595,8327	2227918,9531
3.293	524786,7361	2227890,0490
3.294	524900,3190	2227834,6884
3.295	524985,7231	2227774,3669
3.296	524897,8071	2227966,6418
3.297	524900,3190	2228182,7941
3.298	524994,5147	2228390,1494
3.299	525105,0377	2228490,6853
3.300	525243,9457	2228561,4444
3.301	525440,5581	2228591,9851
3.302	525481,7945	2228748,4432
3.303	526871,1012	2228178,1463
3.304	527005,3229	2227983,4880
3.305	527128,7344	2227951,2749
3.306	527222,4530	2227936,9311
3.307	527367,1995	2227973,1509
3.308	527487,1826	2228075,8488

№пп	Координаты	
	X	Y
3.309	527548,6197	2228232,0653
3.310	527525,4904	2228409,9784
3.311	527433,6962	2228528,5872
3.312	527321,5849	2228597,5298
3.313	527192,9284	2228615,6104
3.314	527049,6655	2228581,6189
3.315	526952,0889	2228502,7874
3.316	526878,1447	2228382,6384
3.1	526871,1012	2228178,1463

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

В состав линейного объекта объекты капитального строительства не входят.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, согласно письму Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.11.2022 № 63-01-07/7158.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

территории по объекту: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

1. Перечень образуемых земельных участков

Зона планируемого размещения линейного объекта – «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка ООО «СП Орошаемое» с. Рахинка-2 Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

Линейный объект размещается на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых з/у	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, на которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общепользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых з/у, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких з/у объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	ЗУ1(1); ЗУ1(2); ЗУ1(3); ЗУ1(4); ЗУ1(5); ЗУ1(6); ЗУ1(7); ЗУ1(8); ЗУ1(9)	1-6; 7-12; 13-16; 17-20; 21-24; 25-28; 29-32; 33-37; 38-41		6 951,18	Образование многоконтурного земельного участка (состоится из 9 контуров) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Земли лесного фонда Среднеахтубинского лесничества, Среднеахтубинского участка лесничества в кварталах 1,2. Категория защитных лесов – государственные защитные лесные полосы.			земли сельскохозяйственного назначения
2	ЗУ2	1-4		1484,76	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без постановки на кадастровый учет		Земли лесного фонда Среднеахтубинского лесничества, Среднеахтубинского участка лесничества в кварталах 1,2. Категория защитных лесов – государственные защитные лесные полосы.			земли лесного фонда
3	ЗУ3	1-4		1488,44	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без постановки на кадастровый учет		Земли лесного фонда Среднеахтубинского лесничества, Среднеахтубинского участка лесничества в кварталах 1,2. Категория защитных лесов – государственные защитные лесные полосы.			земли лесного фонда
4	ЗУ4/38	1-8	34:28:010004:138	20 437,35	Образование части земельного участка для оформления сервитута					земли сельскохозяйственного назначения

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 - Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

ЗУ1 (1)		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	526129,0286	2225271,9628
2	526102,9100	2225299,6500
3	526102,1494	2225330,4530
4	526097,5406	2225332,8992
5	526096,9900	2225330,2100
6	526097,5709	2225288,6594
1	526129,0286	2225271,9628
ЗУ1 (2)		
№пп	Координаты	
	X	Y
7	525330,1433	2225406,2528
8	525324,1200	2225432,3900
9	525323,2917	2225433,6001
10	525301,4917	2225425,3341
11	525304,5400	2225420,9900
12	525309,7791	2225398,5312
7	525330,1433	2225406,2528
ЗУ1 (3)		
№пп	Координаты	
	X	Y
13	526889,2362	2228049,4518
14	526905,7535	2228026,8309
15	526939,5953	2228052,9133
16	526922,4063	2228075,0166
13	526889,2362	2228049,4518
ЗУ1 (4)		
№пп	Координаты	
	X	Y
17	523943,7560	2227492,7750
18	523968,5647	2227514,5362
19	523944,3944	2227542,3053
20	523919,0860	2227521,1183
17	523943,7560	2227492,7750
ЗУ1 (5)		
№пп	Координаты	
	X	Y
21	523889,3902	2227555,2357

22	523915,0113	2227576,0634
23	523902,4462	2227590,4995
24	523877,5545	2227568,8338
21	523889,3902	2227555,2357
ЗУ1 (6)		
№пп	Координаты	
	X	Y
25	523857,8592	2227591,4615
26	523882,7508	2227613,1275
27	523874,6996	2227622,3774
28	523849,8380	2227600,6772
25	523857,8592	2227591,4615
ЗУ1 (7)		
№пп	Координаты	
	X	Y
29	523849,8380	2227600,6772
30	523874,6996	2227622,3774
31	523869,8828	2227627,9115
32	523844,9987	2227606,2370
29	523849,8380	2227600,6772
ЗУ1 (8)		
№пп	Координаты	
	X	Y
33	523815,3420	2227640,3095
34	523829,7233	2227652,7817
35	523840,3139	2227661,8830
36	523837,4148	2227665,2138
37	523812,4454	2227643,6373
33	523815,3420	2227640,3095
ЗУ1 (9)		
№пп	Координаты	
	X	Y
38	523792,8022	2228199,2072
39	523817,4996	2228221,0942
40	523775,1591	2228268,9938
41	523750,8212	2228246,7002
38	523792,8022	2228199,2072

ЗУ2(1)		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	523919.0860	2227521.1183
2	523944.3944	2227542.3053
3	523915.0113	2227576.0634
4	523889.3902	2227555.2357

1	523919.086	2227521.1183
ЗУ2(2)		
№пп	Координаты	
	X	Y
5	523844.9987	2227606.2370
6	523869.8828	2227627.9115
7	523840.3139	2227661.8830
8	523815.3420	2227640.3095
5	523844.9987	2227606.2370

:чзу66		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	523877.5545	2227568.8338
2	523902.4462	2227590.4995
3	523882.7508	2227613.1275
4	523857.8592	2227591.4615
1	523877.5545	2227568.8338

:чзу138		
№пп	Координаты	
	X	Y
1	523792.8022	2228199.2072
2	523817.4996	2228221.0942
3	523832.8378	2228203.7421
4	523722.2725	2227797.5004
5	523837.4148	2227665.2138
6	523812.4454	2227643.6373
7	523685.7974	2227789.1428
8	523796.3200	2228195.2275
1	523792.8022	2228199.2072

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – зона временного отвода земель для трубопровода (на период строительства)

№пп	Координаты	
	X	Y
1.1	526604,9404	2224730,3078
1.2	526633,0510	2224754,6213
1.3	526633,5318	2224756,9534
1.4	526342,9424	2225092,9274
1.5	526427,7621	2225576,0829

№пп	Координаты	
	X	Y
1.6	526400,1839	2225580,9243
1.7	526319,3108	2225120,2499
1.8	526167,5053	2225295,7646
1.9	525665,1061	2225562,4192
1.10	525037,3297	2225931,8338

№пп	Координаты	
	X	Y
1.11	526165,4715	2227240,7098
1.12	526163,5779	2227242,3420
1.13	526709,1185	2227875,2810
1.14	527227,3759	2228274,7107
1.15	527210,2833	2228296,8882
1.16	526689,7694	2227895,7194
1.17	526192,0695	2227318,2855
1.18	526315,8715	2227698,6353
1.19	526284,4920	2227708,8492
1.20	526138,3100	2227259,7427
1.21	525556,8439	2226585,1227
1.22	525588,8855	2227069,0623
1.23	525560,9466	2227070,9121
1.24	525526,4476	2226549,8568
1.25	525052,2356	2225999,6736
1.26	525603,2267	2227582,0454
1.27	525600,8658	2227582,8675
1.28	525938,8883	2228553,6226
1.29	525912,4455	2228562,8301
1.30	525588,4705	2227632,4178
1.31	525415,8781	2228094,5241
1.32	525384,9639	2228082,9779
1.33	525570,1044	2227587,2751
1.34	525006,2312	2225967,9077
1.35	524786,3280	2226401,3391
1.36	524638,6459	2227421,3553
1.37	524605,9865	2227416,6267
1.38	524754,4455	2226391,2439
1.39	524873,3452	2226156,8915
1.40	524006,0674	2227471,4494
1.41	523722,2725	2227797,5004
1.42	523832,8378	2228203,7421
1.43	523746,3989	2228301,5301
1.44	524764,6623	2229756,2718
1.45	525256,4018	2230063,8104
1.46	525241,5548	2230087,5500
1.47	524758,7870	2229785,6224
1.48	524547,3210	2230742,1702
1.49	524519,9811	2230736,1261
1.50	524733,6669	2229769,5375
1.51	523744,8984	2228356,9337
1.52	523761,7124	2228679,5891

№пп	Координаты	
	X	Y
1.53	524003,0950	2229138,8574
1.54	523978,3098	2229151,8840
1.55	523765,1939	2228746,3976
1.56	523835,6416	2230098,2650
1.57	523802,6864	2230099,9824
1.58	523730,6241	2228717,1330
1.59	523057,5835	2229421,2409
1.60	523033,7286	2229398,4386
1.61	523728,2640	2228671,8437
1.62	523710,0119	2228321,5920
1.63	523233,6856	2228450,1276
1.64	523233,0343	2228447,7139
1.65	522289,0296	2228702,4514
1.66	522281,7348	2228675,4183
1.67	523201,2896	2228427,2786
1.68	522501,1134	2227779,5767
1.69	522520,1271	2227759,0225
1.70	523231,0440	2228416,6600
1.71	523716,3453	2228285,7026
1.72	523796,3200	2228195,2275
1.73	523685,7974	2227789,1428
1.74	523979,7326	2227451,4416
1.75	524983,3781	2225930,1872
1.76	524997,2723	2225909,6132
1.77	525617,6334	2225545,2072
1.78	524864,0752	2225259,4766
1.79	524874,0025	2225233,2955
1.80	525648,5485	2225526,9842
1.81	526142,7440	2225264,6832
1.1	526604,9404	2224730,3078

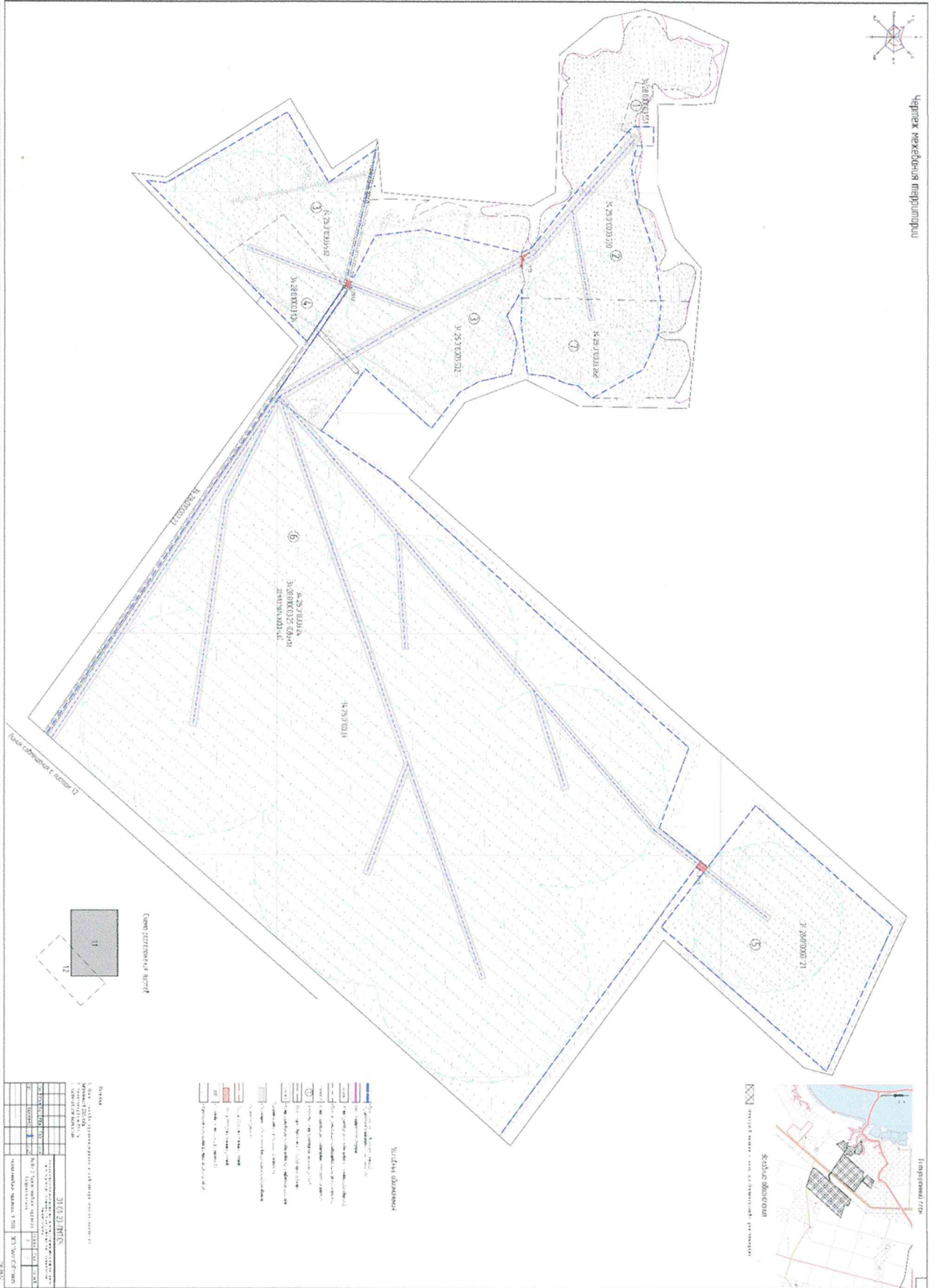
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования у образуемых земельных участков, сформированных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 10.11.2020 № П/0412 (изм. 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - код.1 «Сельскохозяйственное использование».

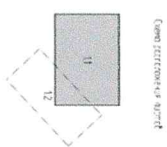
№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ/частей ЗУ	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	
			Существующий	Образуемый
1	2	3	4	5
1	ЗУ1(1) ЗУ1(9)			Сельскохозяйственное использование
2	ЗУ2(1) ЗУ3(2)		Государственные защитные лесные полосы	

Проект межевания территории. Графическая часть. Лист 1.1

№ докум.	№ листа	Дата	Исполнитель



Чертеж межевания территории



Состав: 2021.07.20.14.48.17.14

№ п/п	№ докум.	№ листа	Дата	Исполнитель
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Итого: 10 листов

Всего: 10 листов

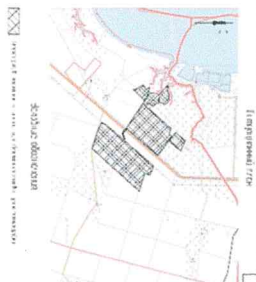
Всего: 10 листов

Всего: 10 листов

Всего: 10 листов

- 1. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).
- 2. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).
- 3. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).
- 4. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).
- 5. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).
- 6. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).
- 7. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).
- 8. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).
- 9. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).
- 10. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «ИЖС «Солнечный берег» (ИНН 50/003/0010001, ОГРН 1055000000000).

Участок 11



Итого: 10 листов

Проект планировки территории. Графическая часть. Лист 1.2



