

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

**Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка.**

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 12.07.2023г. № 522, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

**Общественные обсуждения будут проводиться с 14 июля по 21 июля 2023 года.**

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, информационный стенд, **14 июля 2023 года в 08:00 час.**

Сроки проведения экспозиции проекта: **с 14 июля по 21 июля 2023 года.**

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: **с 14 июля по 21 июля 2023 года, понедельник, среда: с 08:00 до 17:00 час.**

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период **с 14 июля по 21 июля 2023 года** участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra\_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: [www.sredneahtubinskij.volganet.ru](http://www.sredneahtubinskij.volganet.ru);

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, понедельник, среда: с 08:00 до 17:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Объект:

**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**ДПТ-1.2/22-ППТ.ОЧ.ПЗ**

Волгоград, 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Объект:

**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**ДПТ-1.2/22-ППТ.ОЧ.ПЗ**

Директор  
ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»

  
Шкопинский А.И.



Волгоград, 2022 г



## Содержание

№ пп	Разделы положения	Стр.
	Введение	5
1	<b>Раздел 1.</b> Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
1.1	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	7
1.2	Характеристики планируемой территории и параметры застройки	7
1.3	Красные линии и линии регулирования застройки	8
1.4	Характеристика системы инженерного обеспечения и транспортного обслуживания территории	8
1.5	Характеристика развития системы социального обслуживания	9
1.6	Сохранение объектов культурного наследия	9
1.7	Основные технико-экономические показатели проекта	10
1.8	Обоснование возможности осуществления строительства объекта с выделением этапов строительства.	10
2	<b>Раздел 2.</b> Межевание территории	11
2.1	Сведения об образуемых земельных участках	11
2.2	Перечень образуемых земельных участков	11
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15

Инь.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инь.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## Введение

ООО «ПИИ «ВолгаГражданПроект», в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработало проект планировки и межевания территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка».

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка, утвержденный постановлением Среднеахтубинского муниципального района от 03.06.2011 №987 осуществлено руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 02.04.2022г. №575

### Внесение изменений в проект планировки и межевания разработан в целях:

- изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- обеспечения устойчивого развития территории;
- определения мест планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка
- уточнения границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, расположенных в 2,3,6,7,8,12,13,14,16,17,21 планировочных кварталах.

Проект планировки территории представлен в новой графической редакции, с целью приведения функционального зонирования отдельных земельных участков в соответствии ранее утвержденным проектам межевания.

На территорию проектирования имеется ранее выполненная документация по планировке территории:

1. Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:403 площадью 360000 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка», выполненный в 2011 году;

2. Проект межевания территории, расположенной по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2-х км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка» выполненный в 2011 году;

3. Документация по внесению изменений в «Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:403, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п. Песчанка, выполненная в 2019 году;

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инь.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ	Лист
							5

4. Документация по внесению изменений в «Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:403, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п. Песчанка, выполненная в 2022 году.

5. Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка, выполненная в 2022 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Проект планировки и межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка подготовлен ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» в составе авторского коллектива:

Ведущий специалист

Специалист

Специалист

Тетерина Е.А.

Кузнецова О.В.

Иванова А.Р.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инь.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата



## Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

### 1.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

### 1.2. Характеристики планируемой территории и параметры застройки

Территория проектирования расположена в восточной части городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов. По геологическим и климатическим условиям, территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Площадь планируемой территории – 35, 99 га.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, (памятники истории и культуры).

В границах данной территории земли лесного фонда отсутствуют.

На территорию проектирования накладываются границы особо охраняемой природной территорий - Природный парк «Волго-Ахтубинская пойма»

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области планируемая территория попадает в зону застройки малоэтажными индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-1), общественно-деловую зону коммерческого назначения (ОД-1), общественно-деловую зону специального назначения (ОД-2), зона инженерной инфраструктуры (И-1).

Проектное решение планируемой территории предусматривает ее развитие как зоны застройки индивидуальными жилыми домами и территорий общего пользования.

Проектом планировки территории предусматривается создание кварталов индивидуальной жилой застройки. Земельные участки по существующим землепользователям сохранены в границах кадастрового учета. Жилую застройку предлагается вести в соответствии с параметрами территориальной зоны Ж-1 индивидуальными жилыми домами не более 3-х этажей, высотой не более 12,0 м и отступом от красной линии - 3,0м.

Хранение автомобилей предполагается на участках жилых домов.

Для обеспечения социального обслуживания жителей кварталов предполагается использование объектов, расположенных на смежных территориях г. Краснослободск.

Жилая застройка обеспечена сетями водоснабжения, водоотведения электроснабжения и газоснабжения. Проектные предложения в части инженерного обеспечения жилой застройки сохранены в соответствии с ранее разработанной документацией (корректировке не подлежат).

Для очистки территории и вывоза мусора предусмотрена площадка для сбора твердых коммунально-бытовых отходов.

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь.№ дубл.	Подп. и дата
Инь.№ инв.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ

Лист

7

Улично-дорожная сеть сформирована в соответствии с требованиями "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство", исходя из расчетных параметров, приведенных для «улицы в зонах жилой застройки», - 2 полосы движения по 3,5 м. шириной и шириной пешеходной части тротуара 1,5 м.

Проектом планировки территории предусматривается:

- формирование внутриквартальной сети жилых улиц и проездов;
- размещение объекта торговли;
- размещение спортивных сооружений и выделение территории общего пользования;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры согласно ранее утвержденной документации по планировке территории.

В границах планируемой территории назначается:

№ п.п.	Зона планируемого размещения + +	Ед. изм. +	Площадь	Примечание +
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	24,8	
2	Зона для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, территорий общего пользования	га	10,64	
3	Зона коммунально-бытового обслуживания	га	0,05	
4	Зона планируемого размещения магазина	га	0,2	
5	Зона планируемого размещения объектов спорта	га	0,3	+
<b>Площадь в границах проектирования:</b>		га	<b>35,99</b>	

### 1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии — линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения — линейные объекты.

Проектные предложения в установления красных линий сохранены в соответствии с ранее разработанной документацией (корректировке не подлежат).

Разработка разбивочного чертежа красных линий в составе Основной части проекта планировки территории, не требуется. Координаты характерных точек красных линий не приводятся.

### 1.4 Характеристика системы инженерного обеспечения и транспортного обслуживания территории

Предусмотрено полное инженерное обеспечение размещаемых объектов: централизованное водоснабжение, канализация (септик), газоснабжение, электроснабжение.

Инь. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подп. и дата	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

Проектные предложения по трассировки сетей инженерного обеспечения сохранены в соответствии с ранее разработанной документацией (корректировке не подлежат).

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в соответствии с ранее выполненной документацией по планировке территории и в увязке с существующей сетью улиц на прилегающей территории. .

Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем участкам ИЖС и объектам общего пользования.

В соответствии с ранее утвержденным проектом планировки, на проектируемой территории предлагается установить улицы в зонах жилой застройки в красных линиях – не менее 15,0м, ширину проезжей части - 7 м, тротуаров - 1,5м.

Проектом предусмотрено устройство проездов к вновь образуемым земельным участкам. Общая ширина в границах проезда – не менее 12 м. Ширина проезжей части - не менее 6 м, тротуаров - 1,5м.

В соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» принята техническая категория для всех участков проектируемых улиц – Улицы в зонах жилой застройки.

Согласно ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог" класс проектируемой улицы – дорога обычного типа (не скоростная дорога).

На проектируемой территории хранение автомобилей предполагается непосредственно на земельном участке каждого индивидуального жилого дома.

Размещаются стоянки для временного хранения автотранспорта при объектах:

Зона застройки объектами торговли и коммунально-бытового назначения – объект торговли (магазин).

Общая вместимость стоянок (проектная) -14 м/мест, в т.ч. 1 м/м для МГН.

Расчет автостоянок выполнен на основании действующих СП 42.13330.2016, Приложение К «Нормы расчета стоянок автомобилей».

Объект торговли - на 40 м2 общей площади предусмотрено 1 м/м. Предполагаемая площадь объекта торговли – 300 м2. Таким образом, для обеспечения нормативного показателя обеспеченности парковочными местами, проектом необходимо предусмотреть 8м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН.

В проекте планировки развитие общественного транспорта не предусматривается. Светофорное регулирование проектом не предусмотрено.

### 1.5 Характеристика развития системы социального обслуживания

На территории в границах проекта планировки, проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов:

Зона отдыха (рекреация) (обустройство мест для занятий физической культурой и отдыхом).

Зона застройки объектами торговли и коммунально-бытового назначения – объект торговли (магазин). Площадь застройки 300 м2.

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инь.№ дубл.	Подп. и дата	Инь.№ подл.						Лист
						Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	
						ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ					

Иные объекты систем социального обслуживания населения (поликлиники, общеобразовательные учреждения и пр.), необходимые по градостроительным, санитарным и иным нормам, размещены на освоенных территориях и смежных с территорией в границах проекта планировки с нормируемым радиусом доступности.

Обеспечение населения прочими объектами общественной застройки предполагается за счет имеющейся инфраструктуры города

### 1.6. Сохранение объектов культурного наследия

В границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Территория проектирования расположена вне границ территорий объектов культурного наследия, вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия в составе Материалов по обоснованию проекта планировки территории, не требуется.

### 1.7. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	35,99	
	в том числе:			
	площадь территории застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами	га	24,1	24,8
	площадь территории под застройку объектами торговли	га	0,47	0,19
	площадь территории занятой объектами рекреации (обустройство мест для занятия физической культурой и отдыхом)	га	0,7	0,3
	площадь территории для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур,	га	10,59	10,64
	площадь территории под застройку объектами коммунально-бытового назначения	га	0,78	0,05
1.2	Из общей площади проектируемой территории общего пользования - всего	га	10,72	11,19
1.3	Коэффициент застройки		-	0,08
1.4	Коэффициент плотности застройки		-	0,1
<b>2</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего		5,41	5,52
	в том числе:			
	Улицы местного значения, проезды	км	5,41	5,52
	Протяженность линий общественного пассажир-	км	0	0

Инь. № дубл.	Инь. №	Взам. инв. №	Инь. № подл.
Подп. и дата			Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

	ского транспорта			
2.2	Стоянки для индивидуальных легковых автомобилей (для временного хранения), всего:	м/мест	-	14

**1.8. Обоснование возможности осуществления строительства объекта с выделением этапов строительства.**

Очередность планируемого развития территории проектом планировки не устанавливается. Этапы строительства определяются при подготовке проектной документации в соответствии с техническим заданием Заказчика проектных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ						Лист
											11
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

## Раздел 2. Межевание территории

### 2.1 Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевание предусмотрено образование 25 земельных участков.

Границы земельных участков, образуемых для индивидуального жилищного строительства, размещения объектов торговли, благоустройства территории, спортивных сооружений, объектов коммунальной инфраструктуры определены в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (в ред. от 27.04.2023).

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, расположенных в 2,3,6,7,8,12,13,14,16,17,21 планировочных кварталах.

Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения, раздела, объединения.

Земельные участки, являющиеся источником образования, находятся в собственности Российской Федерации, на праве аренды у землепользователей.

В соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса РФ, реализация проекта межевания возможна после прекращения права аренды и приобретения исходных земельных участков в собственность землепользователей.

Образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах – Ж-1 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, ОД-1 - общественно-деловая зона коммерческого назначения, ОД-2 общественно-деловая зона специального назначения, И-1 зона инженерной инфраструктуры.

### 2.2 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, приводятся в таблице 1

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок
:ЗУ 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 023,6	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:6444</u> в измененных границах	не относится к территориям общего пользования	Городское поселение г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в границах кадастрового квартала 34:28:100028	собственность РФ, аренда
:ЗУ 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 031,59		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 3	Земли населенных пунктов	Магазины*.**	1 340,38		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 4	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	545,83		относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	782,13		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 6	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	563,53	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:6506</u> в измененных границах	относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	900,15		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1992,09	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами <u>34:28:100028:6370</u> и <u>34:28:100028:5834</u>	не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	582,09		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	683,26	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:6402</u> в измененных границах	не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	683,5		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок
:ЗУ 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	460,12	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:5897</u> в измененных границах	не относится к территориям общего пользования	Городское поселение г.Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области, в границах кадастрового квартала 34:28:100028	собственность РФ, аренда
:ЗУ 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	522,48		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	606,92		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	652,19	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами <u>34:28:100028:6286</u> и <u>34:28:100028:5895</u>	не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	616,6		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	648,64		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	560,07		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	560,07	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:6493</u> в измененных границах	не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1201,64	В результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами <u>34:28:100028:6357</u> , <u>34:28:100028:6358</u>	не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 452,09	В результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами <u>34:28:100028:6465</u> , <u>34:28:100028:6486</u>	не относится к территориям общего пользования	собственность РФ, аренда	
:ЗУ 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 204,07	В результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами <u>34:28:100028:6455</u> , <u>34:28:100028:6456</u>	не относится к территориям общего пользования	собственность РФ, аренда	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------



Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок
:ЗУ 23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 204,21	В результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами <u>34:28:100028:6470</u> , <u>34:28:100028:6471</u>	не относится к территориям общего пользования	Городское поселение г.Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области, в границах кадастрового квартала 34:28:100028	собственность РФ, аренда
:ЗУ 24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	611,56	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:6425</u> в измененных границах	не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600,29		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда

\*Объекты данного вида разрешенного использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

\*\* Данный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 кв. м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

### 2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 2.

№ Точки	Координаты в системе координат МСК-34	
	Х, м	У, м
<b>:ЗУ 1</b>		
1	482466,91	2192113,45
2	482461,42	2192109,94
3	482442,63	2192138,53
4	482450,64	2192143,64
5	482455,44	2192146,70
6	482465,60	2192153,18
7	482472,05	2192157,29
1	482466,91	2192113,45
<b>:ЗУ 2</b>		
1	482447,30	2192100,94
2	482461,42	2192109,94
3	482442,63	2192138,53
4	482425,47	2192127,59
5	482443,85	2192098,74
1	482447,30	2192100,94
<b>:ЗУ 3</b>		
1	482442,65	2192138,49
2	482425,47	2192127,59
3	482407,99	2192154,99
4	482425,13	2192165,93
1	482442,65	2192138,49
<b>:ЗУ 4</b>		
1	482450,64	2192143,64
2	482442,62	2192138,53
3	482425,13	2192165,93
4	482438,31	2192174,34
5	482425,52	2192194,38
6	482433,13	2192199,22
7	482450,96	2192171,16

8	482438,25	2192163,04
1	482450,64	2192143,64
<b>:ЗУ 5</b>		
1	482433,12	2192199,23
2	482441,76	2192204,75
3	482468,62	2192221,88
4	482472,53	2192211,20
5	482473,94	2192179,71
6	482474,14	2192175,11
7	482472,05	2192157,29
8	482465,60	2192153,18
9	482450,64	2192143,64
10	482438,25	2192163,04
11	482450,96	2192171,16
1	482433,12	2192199,23
<b>:ЗУ 6</b>		
1	482366,70	2192233,38
2	482385,96	2192203,54
3	482405,36	2192215,91
4	482411,43	2192219,78
1	482366,70	2192233,38
<b>:ЗУ 7</b>		
1	482368,98	2192192,71
2	482385,96	2192203,54
3	482366,71	2192233,37
4	482350,98	2192238,15
5	482342,97	2192232,99
1	482368,98	2192192,71
<b>:ЗУ 8</b>		
1	482086,88	2192008,02
2	482064,96	2191994,04
3	482063,89	2191995,72
4	482051,99	2191988,13

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инь.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

5	482026,10	2192029,16
6	482037,80	2192036,61
7	482059,72	2192050,61
1	482086,88	2192008,02
<b>:3У9</b>		
1	482051,99	2191988,13
2	482041,96	2191981,73
3	482015,90	2192022,65
4	482026,10	2192029,16
1	482051,99	2191988,13
<b>:3У 10</b>		
1	481988,49	2192259,00
2	481991,56	2192260,96
3	481979,56	2192279,78
4	481953,71	2192263,32
5	481965,67	2192244,54
1	481988,49	2192259,00
<b>:3У 11</b>		
1	481953,71	2192263,32
2	481979,56	2192279,78
3	481967,56	2192298,60
4	481941,71	2192282,11
1	481953,71	2192263,32
<b>:3У 12</b>		
1	481825,72	2192233,44
2	481842,58	2192244,20
3	481830,20	2192263,59
4	481813,34	2192252,83
1	481825,72	2192233,44
<b>:3У 13</b>		
1	481802,32	2192218,52
2	481825,72	2192233,44
3	481813,34	2192252,83
4	481798,44	2192243,33
1	481802,32	2192218,52
<b>:3У 14</b>		
1	481798,44	2192243,33
2	481813,34	2192252,83
3	481830,20	2192263,59

4	481820,52	2192278,76
5	481795,41	2192262,74
1	481798,44	2192243,33
<b>:3У 15</b>		
1	481820,40	2192327,21
2	481842,46	2192292,75
3	481828,97	2192284,15
4	481819,33	2192299,31
1	481807,00	2192318,72
1	481820,40	2192327,21
<b>:3У 16</b>		
1	481819,33	2192299,31
2	481828,97	2192284,15
3	481820,52	2192278,76
4	481795,41	2192262,74
5	481792,34	2192282,38
6	481810,82	2192293,97
1	481819,33	2192299,31
<b>:3У 17</b>		
1	481807,00	2192318,72
2	481819,33	2192299,31
3	481810,82	2192293,97
4	481792,34	2192282,38
5	481788,50	2192306,97
6	481798,48	2192313,33
1	481807,00	2192318,72
<b>:3У 18</b>		
1	482121,77	2192141,17
2	482133,33	2192123,05
3	482111,39	2192109,05
4	482099,81	2192127,16
1	482121,77	2192141,17
<b>:3У 19</b>		
1	482122,95	2192090,92
2	482144,91	2192104,91
3	482133,33	2192123,05
4	482111,39	2192109,05
1	482122,95	2192090,92
<b>:3У 20</b>		

Инь.№ дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь.№ подл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ

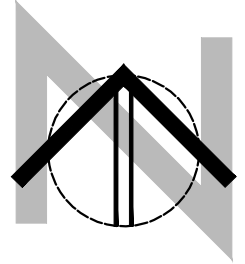
1	482061,61	2191856,12
2	482038,04	2191841,00
3	482026,43	2191859,19
4	482014,95	2191877,18
5	482038,46	2191892,34
6	482050,01	2191874,23
7	482060,51	2191857,79
1	482061,61	2191856,12
<b>:3У 21</b>		
1	482289.95	2191925.85
2	482311.87	2191939.83
3	482289.82	2191974.40
4	482288.75	2191976.09
5	482266.83	2191962.11
1	482289.95	2191925.85
<b>:3У 22</b>		
1	482414.12	2192008.74
2	482437.82	2192023.78
3	482426.36	2192041.91
4	482402.67	2192026.86
1	482414.12	2192008.74
<b>:3У 23</b>		
1	482402.67	2192026.86
2	482426.36	2192041.91

3	482414.76	2192060.26
4	482391.21	2192044.99
1	482402.67	2192026.86
<b>:3У 24</b>		
1	482210.49	2192002.09
2	482184.42	2192042.95
3	482183.35	2192044.64
4	482205.27	2192058.62
5	482206.34	2192056.93
6	482232.40	2192016.06
1	482210.49	2192002.09
<b>:3У 25</b>		
1	481894,41	2192023,43
2	481870,07	2192007,91
3	481858,94	2192025,36
4	481883,63	2192041,66
1	481894,41	2192023,43
<b>:3У 26</b>		
1	481883,63	2192041,66
2	481858,94	2192025,36
3	481848,02	2192042,48
4	481873,52	2192058,74
1	481883,63	2192041,66

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инь.№ дубл.	Подп. и дата

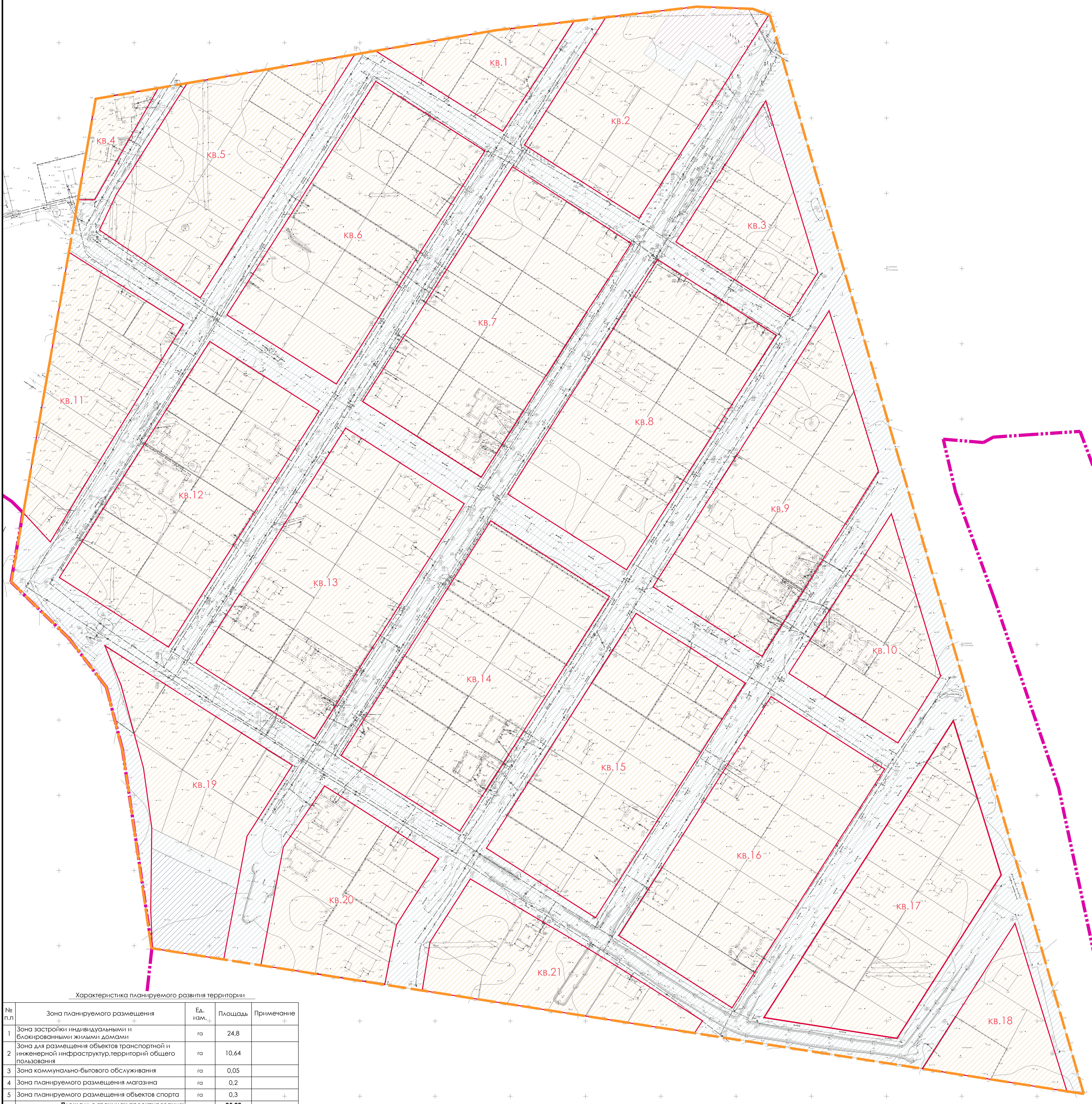
Изм	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ



# Проект планировки территории

"Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка"  
Чертеж планировки территории, М 1:1000



Характеристика планируемого развития территории

№ п.п.	Зона планируемого размещения	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	24,8	
2	Зона для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, территорий общего пользования	га	10,64	
3	Зона коммунально-бытового обслуживания	га	0,05	
4	Зона планируемого размещения магазина	га	0,2	
5	Зона планируемого размещения объектов спорта	га	0,3	
<b>Площадь в границах проектирования:</b>			<b>35,99</b>	

- Условные обозначения:
- граница планируемой территории
  - граница населенного пункта г.Краснослободск
  - существующие красные линии
  - условный номер планировочного квартала

- Границы зон планируемого размещения объектов:
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - зона коммунально-бытового обслуживания
  - зона для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, территорий общего пользования
  - зона планируемого размещения магазина
  - зона планируемого размещения объектов спорта

- Примечания:
1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Базис" в 2022г;
  2. Система координат: МСК-34, зона 2;
  3. Система высот: Балтийская;
  4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не показаны в связи с их отсутствием;
  5. Красные линии устанавливаемые проектом планировки и межевания территории не показаны в связи с их отсутствием;
  6. Разбивочный чертеж красных линий не выполнен, в связи с отсутствием устанавливаемых Проектом красных линий.

ДПТ-1.2/22-ППУМТ.04.К1					
Изм.	Нач.	Лист	№вок.	Подпись	Дата
Разраб.	Тетерина Е.А.				2023
Н.Контр.	Кузнецова О.В.				2023

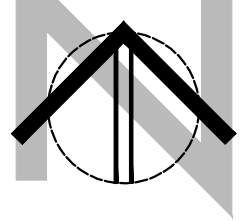
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка

Основная часть

Чертеж планировки территории М 1:1000

Стадия: П Лист: 1 Листов: 1

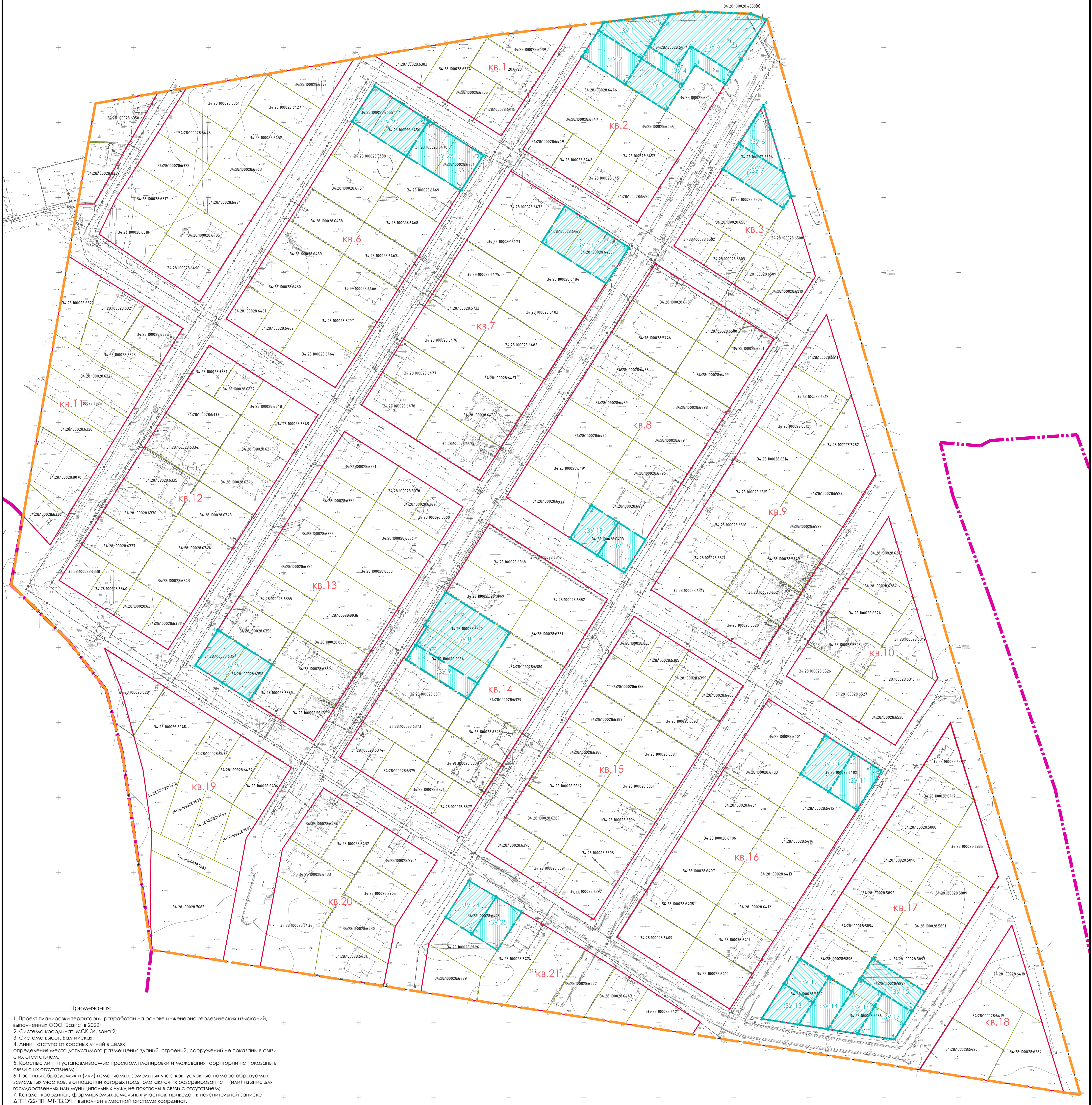
Исполнено с использованием программного обеспечения: ВолгаГражданПроект



# Проект межевания территории

"Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка"

Чертеж межевания территории, М 1:1000



### Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Базис" в 2022г;
2. Система координат: МСК-34, зона 2;
3. Система высот: Балтийская;
4. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не показаны в связи с их отсутствием;
5. Красные линии устанавливаемые проектом планировки и межевания территории не показаны в связи с их отсутствием;
6. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не показаны в связи с отсутствием;
7. Каталог координат, формируемых земельных участков, приведен в пояснительной записке ДПТ.1/22-ППИМ-ПЗ.ОЧ и выполнен в местной системе координат.

### Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- граница населенного пункта г.Краснослободск
- существующие красные линии
- условный номер планировочного квартала
- границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- характерные точки границ образуемых земельных участков

ДПТ-1.2/22-ППИМТ.ОЧ.К2

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка

Изм.	№ч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата
Разраб.		Тетерина Е.А.			2023
И.Компр.		Кузнецова ОВ.			2023

Статья	Лист	Листов
П	1	1

Основная часть

Чертеж межевания территории М 1:1000

Исполнено с использованием геодезической информации Волгоградского института