

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 12.07.2023г. № 521, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Общественные обсуждения будут проводиться с 14 июля по 21 июля 2023 года.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, информационный стенд, **14 июля 2023 года в 08:00 час.**

Сроки проведения экспозиции проекта: **с 14 июля по 21 июля 2023 года.**

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: **с 14 июля по 21 июля 2023 года, понедельник, среда: с 08:00 до 17:00 час.**

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период **с 14 июля по 21 июля 2023 года** участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneahtubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, понедельник, среда: с 08:00 до 17:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-исследовательский институт

Объект:

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

ДПТ-2/22-ППТ.ОЧ.ПЗ

Волгоград, 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

Объект:

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть


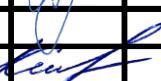
ДПТ-2/22-ППТ.ОЧ.ПЗ

Директор
ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»



Шкопинский А.И.

2022 г

Перв. примен.	Состав проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории									
	Справ. №	Обозначение	Наименование	части проекта	тома	№№ Графического материала				
		ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Основная часть	1	1					
		ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Пояснительная записка							
		ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ.К-1	Чертеж планировки территории. М 1:1000			1				
		ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ.К-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000			2				
		ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ.К-3	Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000			3				
		ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ.К-4	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000			4				
		ДПТ.2/22-ППИМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории.	2	2					
		ДПТ.2/22-ППИМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории. Пояснительная записка							
		ДПТ.2/22-ППИМТ.МО.К-1	Фрагмент карты планировочной структуры территории			1				
		ДПТ.2/22-ППИМТ.МО.К-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема организации улично-дорожной сети, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств , М 1:1000			2				
		ДПТ.2/22-ППИМТ.МО.К-3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000			3				
			ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ							
		Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
		Разраб.		Тетерина Е.А.						
		Н.контр.		Кузнецова О.В.						
		Состав проекта						Лит.	Лист	Листов
									3	23
								ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»		

Содержание

№ пп	Разделы положения	Стр.
	Введение	5
1	Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
1.1	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	7
1.2	Характеристики планируемой территории и параметры застройки	7
1.3	Красные линии и линии регулирования застройки	8
1.4	Характеристика системы инженерного обеспечения и транспортного обслуживания территории	8
1.5	Характеристика развития системы социального обслуживания	9
1.6	Сохранение объектов культурного наследия	9
1.7	Основные технико-экономические показатели проекта	10
1.8	Обоснование возможности осуществления строительства объекта с выделением этапов строительства.	10
2	Раздел 2. Межевание территории	11
2.1	Сведения об образуемых земельных участках	11
2.2	Перечень образуемых земельных участков	11
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15

Ине.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Введение

ООО «ПИИ «ВолгаГражданПроект», в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработало проект планировки и межевания территории «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка, утвержденного постановлением Среднеахтубинского муниципального района от 10.06.2014 №1093, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668 осуществлено руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 02.04.2022г. №575

Проект планировки разработан в целях:

- определения планировочной структуры территории и ее элементов;
- обеспечения устойчивого развития территории;
- определения мест планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков предназначенных для малоэтажной жилой застройки.

На территорию проектирования имеется ранее выполненная документация по планировке территории :

1. Проект планировки и проект межевания земельного участка расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка», выполненный в 2011 году.

2. Проект межевания территории, расположенной по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка», выполненный в 2011 году.

3. Корректировка проекта межевания территории, расположенной по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка», выполненный в 2014 году.

4. Корректировка проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка», выполненный в 2015 году.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ	Лист
							5

5. Корректировка проект межевания территории, расположенной по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка», выполненный в 2015 году.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668» подготовлен ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» в составе авторского коллектива:

Ведущий специалист

Специалист

Специалист

Тетерина Е.А.

Кузнецова О.В.

Иванова А.Р.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

1.2. Характеристики планируемой территории и параметры застройки

Территория проектирования расположена в восточной части городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов. По геологическим и климатическим условиям, территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Площадь планируемой территории – 24,93 га.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, (памятники истории и культуры).

В границах данной территории земли лесного фонда отсутствуют.

В непосредственной близости к территории проектирования располагается особо охраняемая природная территория - Природный парк «Волго-Ахтубинская пойма».

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Среднеахтубинской районной думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 27 апреля 2023 года № 45/620 планируемая территория попадает в следующие функциональные зоны:

Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;

ОД-1 Общественно-деловая зона специального назначения.

Проектом планировки территории предусматривается создание кварталов малоэтажной жилой застройки. Жилую застройку предлагается вести в соответствии с параметрами территориальной зоны Ж-2 многоквартирными жилыми домами до 4 этажей и отступом от красной линии улиц - 3,0м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.

Хранение автомобилей предполагается на запроектированных местах для стоянки автомобилей, в количестве 1583 м/мест (в том числе 169 м/мест для маломобильных групп населения (МГН)).

Для обеспечения социального обслуживания жителей кварталов проектом предусмотрена школа на 560 мест и детский сад на 280 мест. Иное социальное обслуживание будет осуществляться за счет использования объектов, расположенных на смежных территориях г. Краснослободск. Так же проектом предусмотрено размещение магазинов, объекта общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. ине. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

Жилая застройка обеспечена сетями водоснабжения, водоотведения электроснабжения и газоснабжения. Проектные предложения в части инженерного обеспечения жилой застройки уточняются проектной документацией.

Для очистки территории и вывоза мусора запроектированы площадка для сбора твердых коммунально-бытовых отходов.

Улично-дорожная сеть сформирована в соответствии с требованиями "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство", исходя из расчетных параметров, приведенных для «улицы в зонах жилой застройки», - 2 полосы движения по 3,5 м. шириной и шириной пешеходной части тротуара 1,5 м.

Проектом планировки территории предусматривается:

- формирование внутриквартальной сети жилых улиц и проездов;
- размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов
- размещение школы на 540 мест;
- размещения детского сада на 280 мест;
- размещение объектов торговли;
- размещение объекта общественного питания;
- размещения объектов бытового обслуживания.

В границах планируемой территории назначается:

№ п.п	Зона планируемого размещения	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	15,13	
2	Зона административно-бытового обслуживания	га	0,1	
3	Зона для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, территорий общего пользования *	га	6	
4	Зона планируемого размещения магазина	га	0,59	
5	Зона объектов образования (школа на 560 мест)	га	1,78	
6	Зона объектов образования (детский сад на 280 мест)	га	1,13	
7	Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	га	0,001	
8	Зона планируемого размещения объектов общественного питания	га	0,2	
Площадь в границах проектирования:		га	24,931	

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии — линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения — линейные объекты.

Ине.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.1/22-ППИМТ.ОЧ	Лист 8
-----	--------	------	-------	---------	------	-------------------	-----------

Таблица 1.1. Перечень координат характерных точек границ планируемых красных линий

№ Точки	Координаты в системе координат МСК-34	
	Х, м	У, м
Квартал 11		
1	482246,80	2193097,89
2	482055,90	2193456,96
3	481865,24	2193360,23
4	481879,05	2193333,19
5	482085,40	2193012,07
1	482246,80	2193097,89
Квартал 12		
1	482429,49	2193195,01
2	482261,84	2193105,83
3	482070,89	2193464,98
4	482240,48	2193550,51
1	482429,49	2193195,01
Квартал 14		
1	481866,56	2193374,18
2	481839,91	2193359,97
3	481824,76	2193384,48
4	481853,38	2193398,96
5	481888,73	2193416,84
6	481921,28	2193433,31
7	481952,62	2193449,17
8	481983,78	2193464,93
9	482015,38	2193480,92
10	482047,47	2193497,16
11	482079,86	2193513,54
12	482111,89	2193529,75
13	482143,96	2193545,97
14	482175,41	2193561,89
15	482206,82	2193577,78
16	482238,42	2193593,76
17	482270,28	2193609,88
18	482301,86	2193625,86
19	482333,09	2193641,66
20	482364,77	2193657,69
21	482396,27	2193673,62
22	482421,33	2193686,30
23	482433,89	2193661,28
1	481866,56	2193374,18

Квартал 15		
1	482273,44	2193533,09
2	482259,10	2193560,24
3	482419,98	2193641,65
4	482433,82	2193614,30
5	482401,45	2193597,72
6	482369,79	2193581,87
7	482346,62	2193570,14
8	482338,29	2193565,92
9	482309,91	2193551,55
10	482306,79	2193549,97
1	482273,44	2193533,09
Квартал 16		
1	482436,95	2193649,95
2	482450,70	2193624,38
3	482476,89	2193637,49
4	482463,05	2193663,28
1	482436,95	2193649,95
Квартал 17		
1	482522,53	2193248,66
2	482450,13	2193210,16
3	482364,66	2193370,85
4	482352,90	2193392,90
5	482278,03	2193533,83
6	482314,48	2193552,29
7	482351,20	2193570,88
8	482426,30	2193431,10
9	482437,50	2193409,70
1	482522,53	2193248,66
Квартал 18		
1	482538,52	2193255,86
2	482603,21	2193290,96
3	482516,80	2193451,70
4	482505,09	2193473,82
5	482431,78	2193611,67
6	482366,82	2193578,78
7	482440,80	2193439,60
8	482452,50	2193417,60
1	482538,52	2193255,86

Ине.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

1.4 Характеристика системы инженерного обеспечения и транспортного обслуживания территории

Предусмотрено полное инженерное обеспечение размещаемых объектов: централизованное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение.

Проектные предложения по трассировки сетей инженерного обеспечения уточняются проектной документацией

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в соответствии с ранее выполненной документацией по планировке территории и в увязке с существующей сетью улиц на прилегающей территории. .

Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем объектам жилищного строительства и объектам общего пользования.

В соответствии с ранее утвержденным проектом планировки, на проектируемой территории предлагается установить улицы в зонах жилой застройки в красных линиях – не менее 17,0м, ширину проезжей части - 7 м, тротуаров - 1,5м.

Проектом предусмотрено устройство проездов к вновь образуемым земельным участкам. Общая ширина в границах проезда – не менее 12 м. Ширина проезжей части - не менее 6 м, тротуаров - 1,5м.

В соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принята техническая категория для всех участков проектируемых улиц – Улицы в зонах жилой застройки.

Согласно ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог" класс проектируемой улицы – дорога обычного типа (не скоростная дорога).

На проектируемой территории хранение автомобилей предполагается на запроектированных местах для стоянки автомобилей.

Расчет автостоянок выполнен на основании действующих Правил землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск. Согласно статье 26 Правил землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещенных в непосредственной близости от объектов капитального строительства в границах жилых зон и общественно-деловых зон принимается согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области расчет количества парковочных мест для жилых зон производится исходя из показателя 1 м/место на 265 м2 жилой площади или 90 м/мест на 1000 жителей Прогнозируемая численность населения 3167 человек. Таким образом расчетное количество стоянок для жилых зон - 285 м/мест.

Для помещения торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые ком-

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инь.№ дубл.	Подп. и дата	Инь.№ подл.						Лист
						Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	

плексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) показатель – 1 м/место на 45 кв.м общей площади. Проектом предусмотрено 2 общей площадью 1000 кв.м. Таким образом расчетное количество стоянок для помещений торгового назначения 22 м/места.

Для помещений коммунально-бытового обслуживания: ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны принимается показатель - 1 машино-место на 12,5 кв.м общей площади. Проектом предусмотрено помещений коммунально-бытового обслуживанию площадью 150 кв.м. Таким образом расчетное количество стоянок для помещений торгового назначения 12 м/мест.

Для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) принимается показатель 1 м/место на 4,5 посадочных мест. Точное количество посадочных мест планируемого к размещению предприятия общественного питания определяется проектной документацией.

Общая вместимость стоянок (расчетная) – 319 м/мест.

Общая вместимость стоянок (проектная) - 1583 м/мест, в т.ч. 196 м/м для МГН.

Дефицит запроектированных парковочных мест по отношению к расчетному показателю не выявлен. Развитие общественного транспорта не предусматривается. Светофорное регулирование проектом не предусмотрено.

1.5 Характеристика развития системы социального обслуживания

На территории в границах проекта планировки, проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов социального обслуживания:

- детский сад на 280 мест;
- школа на 540 мест.

Обеспечение населения иными объектами общественной застройки предполагается за счет имеющейся инфраструктуры города.

1.6. Сохранение объектов культурного наследия

В границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Территория проектирования расположена вне границ территорий объектов культурного наследия, вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия в составе Материалов по обоснованию проекта планировки территории, не требуется.

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инь.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1.7. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 1.3. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего:	га	24,931	
	в том числе:			
	площадь застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га		15,13
	площадь зоны административно-бытового обслуживания	га		0,53
	площадь территории под объекты транспортной и инженерной инфраструктур, территории общего пользования	га		6,00
	площадь зоны планируемого размещения магазина	га		0,36
	площадь зоны объектов образования (школа)	га		1,78
	площадь зоны объектов образования (детский сад)	га		1,13
	Площадь зоны для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	га		0,001
1.2	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, всего:			
	в том числе:			
	четырёхэтажный многоквартирный жилой дом	шт.		36
	четырёхэтажный многоквартирный жилой дом, состоящий из 2-х корпусов	шт.		5
	четырёхэтажный многоквартирный жилой дом, состоящий из 3-х корпусов	шт.		4
	здание магазина	шт		2
	здание школы на 560 мест	шт.		1
здание детского сада на 280 мест	шт.		1	
1.3	Жилая площадь	М2		63 346,3
1.4	Коэффициент застройки			0,21
1.5	Коэффициент плотности застройки			0,77
1.6	Прогнозная численность населения	чел		3 167
1.7	Плотность населения	чел/га		127
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего			6,98
	в том числе:			

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ

Лист
12

	Улицы местного значения, проезды	км		6,98
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		-
2.2	Стоянки для индивидуальных легковых автомобилей, всего:	м/мест		1583
	в том числе:			
	стандартные стоянки	м/мест		1414
	стоянки для МГН	м/мест		169

1.8. Обоснование возможности осуществления строительства объекта с выделением этапов строительства.

Очередность планируемого развития территории проектом планировки не устанавливается. Этапы строительства определяются при подготовке проектной документации в соответствии с техническим заданием Заказчика проектных работ.

Раздел 2. Межевание территории

2.1 Сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевание предусмотрено образование 58 земельных участков.

Границы земельных участков, образуемых для индивидуального жилищного строительства, размещения объектов торговли, благоустройства территории, спортивных сооружений, объектов коммунальной инфраструктуры определены в соответствии с параметрами разрешенного строительства, установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (в ред. от 27 апреля 2023).

Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения, раздела, объединения.

Земельные участки, являющиеся источником образования, находятся в собственности Российской Федерации, на праве аренды у землепользователей.

В соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса РФ, реализация проекта межевания возможна после прекращения права аренды и приобретения исходных земельных участков в собственность землепользователей.

Образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах – Ж-2 - зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами, ОД-1 - общественно-деловая зона специального назначения.

2.2 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, приводятся в таблице 2.1

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ	Лист
							13

Таблица 2.1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (не-отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок
:ЗУ 1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1606,5	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:3969</u> в измененных границах	относится к территориям общего пользования	Городское поселение г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в границах кадастрового квартала 34:28:100028	собственность РФ, аренда
:ЗУ 2	Земли населенных пунктов	Общественное питание*	1987,9		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 3	Земли населенных пунктов	Магазины	3487,16		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 4	Земли населенных пунктов	Магазины	1971,95		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 5	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	1075,68		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 6	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6667,92		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 7	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	3155,38	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:3971</u> в измененных границах	относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 8	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение	177778,3		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 9	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2122,47	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:3984</u> в измененных границах	относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 10	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1042,58		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 11	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1966,97		В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами <u>34:28:100028:3984</u> и <u>34:28:100028:3968</u>		не относится к территориям общего пользования

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (не-отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок
:ЗУ 12	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1329,5	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:3968</u> в измененных границах	не относится к территориям общего пользования	Городское поселение г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в границах кадастрового квартала 34:28:100028	собственность РФ, аренда
:ЗУ 13	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1183,37		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 14	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1227,46		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 15	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1261,28		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 16	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1193,1		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 17	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1285,35		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 18	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1184,53		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 19	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1276,85		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 20	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1202,69		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 21	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1383,08		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 22	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1223,2		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 23	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	905,31		относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 24	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1236,24		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 25	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1358,1	не относится к территориям общего пользования	собственность РФ, аренда		
:ЗУ 26	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1222,47	не относится к территориям общего пользования	собственность РФ, аренда		

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (не-отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок
:ЗУ 27	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1263,61	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:3968 в измененных границах	не относится к территориям общего пользования	Городское поселение г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в границах кадастрового квартала 34:28:100028	собственность РФ, аренда
:ЗУ 28	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1225,81		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 29	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1267,71		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 30	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1202,5		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 31	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1270,94		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 32	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1204,78		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 33	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1366,08		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 34	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1209,87		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 35	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	881,33		относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 36	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1222,95		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 37	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1344,95		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 38	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1213,5		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 39	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1258,73		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 40	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1199,71	не относится к территориям общего пользования	собственность РФ, аренда		
:ЗУ 41	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1258,72	не относится к территориям общего пользования	собственность РФ, аренда		

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ

Име.№ подл. Подп. и дата
 Взам. име. № Подп. и дата
 Име.№ дубл. Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (не-отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок
:ЗУ 42	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1216,48	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:3968</u> в измененных границах	не относится к территориям общего пользования	Городское поселение г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в границах кадастрового квартала 34:28:100028	собственность РФ, аренда
:ЗУ 43	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1259,01		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 44	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1209,22		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 45	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1375,07		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 46	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1861,20		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 47	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1639,98		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 48	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	5183,5	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:3982</u> в измененных границах	относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 49	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5153,6		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 50	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6361,97		не относится к территориям общего пользования		
:ЗУ 51	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9095,6		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 52	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8324,38		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 53	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	5680,04		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 54	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	5887,07		не относится к территориям общего пользования	собственность РФ, аренда	
:ЗУ 55	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	8924,99		не относится к территориям общего пользования	собственность РФ, аренда	
:ЗУ 56	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	5408,78		не относится к территориям общего пользования	собственность РФ, аренда	

Изм Колуч. Лист № док Подпись Дата

ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок
:ЗУ 57	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	7559,65	В результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером <u>34:28:100028:3982</u> в измененных границах	не относится к территориям общего пользования	Городское поселение г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в границах кадастрового квартала 34:28:100028	собственность РФ, аренда
:ЗУ 58	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	5657,81		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 2.2.

Таблице 2.2. Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ Точки	Координаты в системе координат МСК-34	
	X, м	У, м
:ЗУ 1		
1	482711,35	2192765,729
2	482739,11	2192793,785
3	482788,84	2192844,098
4	482802,62	2192837,76
5	482719,51	2192754,16
1	482711,35	2192765,729
:ЗУ 2		
1	482739,11	2192793,79
2	482711,35	2192765,73
3	482708,69	2192769,50
4	482675,04	2192805,58
5	482699,72	2192830,41
1	482739,11	2192793,79
:ЗУ 3		
1	482699,72	2192830,41
2	482739,11	2192793,79
3	482788,84	2192844,10
4	482784,73	2192845,99
5	482741,85	2192872,79
1	482699,72	2192830,41
:ЗУ 4		
1	482699,72	2192830,41
2	482676,07	2192852,40
3	482677,56	2192854,03
4	482694,01	2192874,04
5	482708,33	2192893,74

6	482741,85	2192872,79
1	482699,72	2192830,41
:ЗУ 5		
1	482699,72	2192830,41
2	482676,07	2192852,40
3	482664,47	2192839,74
4	482653,49	2192828,70
5	482675,04	2192805,58
6	482699,72	2192830,41
:ЗУ 6		
1	482653,49	2192828,7
2	482648,89	2192833,63
3	482591,72	2192894,96
4	482605,82	2192910,06
5	482619,04	2192926,13
6	482630,70	2192942,25
7	482708,33	2192893,74
8	482694,01	2192874,04
9	482677,56	2192854,03
10	482664,47	2192839,74
1	482653,49	2192828,7
:ЗУ 7		
1	482613,74	2192956,39
2	482630,70	2192942,25
3	482619,04	2192926,13
4	482605,82	2192910,06
5	482591,72	2192894,96
6	482574,16	2192879,33
7	482559,32	2192866,83
8	482546,85	2192857,73

Инь. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ

9	482534,97	2192849,84
10	482522,70	2192842,50
11	482510,61	2192860,22
12	482525,36	2192869,11
13	482536,04	2192876,44
14	482549,56	2192886,62
15	482565,65	2192900,38
16	482584,20	2192918,79
17	482599,68	2192936,94
1	482613,74	2192956,39
:3У 8		
1	482510,61	2192860,22
2	482418,92	2193032,63
3	482425,39	2193037,06
4	482428,15	2193039,27
5	482434,75	2193044,95
6	482441,79	2193052,01
7	482448,13	2193059,88
8	482613,74	2192956,39
9	482599,684	2192936,94
10	482584,195	2192918,79
11	482565,647	2192900,38
12	482549,563	2192886,62
13	482536,0378	2192876,44
14	482525,356	2192869,11
1	482510,61	2192860,22
:3У 9		
1	481886,41	2193336,84
2	481927,97	2193258,72
3	481910,13	2193249,22
4	481864,38	2193320,40
5	481861,76	2193324,63
1	481886,41	2193336,84
:3У 10		
1	481869,23	2193369,15
2	481853,38	2193398,96
3	481824,76	2193384,48
4	481842,47	2193355,83
1	481869,23	2193369,15

:3У 11		
1	481904,14	2193386,71
2	481888,73	2193416,84
3	481853,38	2193398,96
4	481869,39	2193368,85
1	481904,14	2193386,71
:3У 12		
1	481904,13	2193386,74
2	481888,73	2193416,84
3	481853,38	2193398,96
4	481869,23	2193369,15
5	481892,10	2193380,65
1	481904,13	2193386,74
:3У 13		
1	2193386,74	481904,13
2	2193395,21	481920,92
3	2193363,27	481937,97
4	2193348,33	481908,46
5	2193380,65	481892,10
1	2193386,74	481904,13
:3У 14		
1	481936,34	2193403,01
2	481921,28	2193433,31
3	481888,73	2193416,84
4	481904,13	2193386,74
5	481920,92	2193395,21
1	481936,34	2193403,01
:3У 15		
1	481968,70	2193378,83
2	481937,97	2193363,27
3	481920,92	2193395,21
4	481936,34	2193403,01
5	481952,41	2193411,10
1	481968,70	2193378,83
:3У 16		
1	481967,89	2193418,91
2	481952,62	2193449,17
3	481921,28	2193433,31
4	481936,34	2193403,01

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

5	481952,41	2193411,10
1	481967,89	2193418,91
:3Y 17		
1	481993,24	2193391,26
2	481970,93	2193379,96
3	481968,70	2193378,83
4	481952,41	2193411,10
5	481967,89	2193418,91
6	481967,89	2193418,91
7	481984,26	2193427,17
8	482000,38	2193394,87
1	481993,24	2193391,26
:3Y 18		
1	481999,08	2193434,65
2	481983,78	2193464,93
3	481952,62	2193449,17
4	481967,89	2193418,91
5	481984,26	2193427,17
1	481999,08	2193434,65
:3Y 19		
1	482032,34	2193411,05
2	482029,82	2193409,77
3	482000,38	2193394,87
4	481984,26	2193427,17
5	481999,08	2193434,65
6	482015,47	2193442,92
1	482032,34	2193411,05
:3Y 20		
1	482030,72	2193450,61
2	482015,38	2193480,92
3	481983,78	2193464,93
4	481999,08	2193434,65
5	482015,47	2193442,92
1	482030,72	2193450,61
:3Y 21		
1	482066,41	2193428,29
2	482032,34	2193411,05
3	482015,47	2193442,92
4	482030,72	2193450,61

5	482049,92	2193460,30
1	482066,41	2193428,29
:3Y 22		
1	482062,87	2193466,83
2	482047,47	2193497,16
3	482015,38	2193480,92
4	482030,72	2193450,61
5	482049,92	2193460,30
1	482062,87	2193466,83
:3Y 23		
1	482066,41	2193428,29
2	482088,72	2193439,58
3	482072,51	2193471,70
4	482062,87	2193466,83
5	482049,92	2193460,30
1	482066,41	2193428,29
:3Y 24		
1	482095,35	2193483,22
2	482079,86	2193513,54
3	482047,47	2193497,16
4	482062,87	2193466,83
5	482072,51	2193471,70
1	482095,35	2193483,22
:3Y 25		
1	482088,72	2193439,58
2	482111,92	2193451,33
3	482122,45	2193456,66
4	482106,21	2193488,71
5	482095,35	2193483,22
6	482072,51	2193471,70
1	482088,72	2193439,58
:3Y 26		
1	482127,38	2193499,38
2	482111,89	2193529,75
3	482079,86	2193513,54
4	482095,35	2193483,22
5	482106,21	2193488,71
1	482127,38	2193499,38

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инь.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

:3У 27		
1	482106,21	2193488,71
2	482127,38	2193499,38
3	482137,65	2193504,57
4	482153,85	2193472,55
5	482135,12	2193463,08
6	482122,45	2193456,66
1	482106,21	2193488,71
:3У 28		
1	482127,38	2193499,38
2	482137,65	2193504,57
3	482159,47	2193515,57
4	482143,96	2193545,97
5	482111,89	2193529,75
1	482127,38	2193499,38
:3У 29		
1	482158,33	2193474,82
2	482153,85	2193472,55
3	482137,65	2193504,57
4	482159,47	2193515,57
5	482169,21	2193520,49
6	482185,40	2193488,52
7	482181,53	2193486,56
1	482158,33	2193474,82
:3У 30		
1	2193531,42	482190,89
2	2193561,89	482175,41
3	2193545,97	482143,96
4	2193515,57	482159,47
5	2193520,49	482169,21
1	2193531,42	482190,89
:3У 31		
1	2193488,52	482185,40
2	2193520,49	482169,21
3	2193531,42	482190,89
4	2193536,48	482200,89
5	2193504,56	482217,07
6	2193498,31	482204,73
1	2193488,52	482185,40

:3У 32		
1	482222,39	2193547,33
2	482206,82	2193577,78
3	482175,41	2193561,89
4	482190,89	2193531,42
5	482200,89	2193536,48
1	482222,39	2193547,33
:3У 33		
1	482217,07	2193504,56
2	482227,93	2193510,07
3	482251,13	2193521,80
4	482235,03	2193553,70
5	482222,39	2193547,33
6	482200,89	2193536,48
1	482217,07	2193504,56
:3У 34		
1	482253,91	2193563,23
2	482238,42	2193593,76
3	482206,82	2193577,78
4	482222,39	2193547,33
5	482235,03	2193553,70
1	482253,91	2193563,23
:3У 35		
1	482251,13	2193521,80
2	482273,44	2193533,09
3	482256,76	2193564,67
4	482253,91	2193563,23
5	482235,03	2193553,70
1	482251,13	2193521,80
:3У 36		
1	482285,78	2193579,31
2	482270,28	2193609,88
3	482238,42	2193593,76
4	482253,91	2193563,23
5	482256,76	2193564,67
1	482285,78	2193579,31
:3У 37		
1	482273,44	2193533,09
2	482256,76	2193564,67

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

3	482285,78	2193579,31
4	482290,69	2193581,79
5	482306,79	2193549,97
1	482273,44	2193533,09
:3У 38		
1	482317,37	2193595,29
2	482301,86	2193625,86
3	482270,28	2193609,88
4	482285,78	2193579,31
5	482290,69	2193581,79
1	482317,37	2193595,29
:3У 39		
1	482309,91	2193551,55
2	482306,79	2193549,97
3	482290,69	2193581,79
4	482317,37	2193595,29
5	482322,19	2193597,73
6	482338,29	2193565,92
1	482309,91	2193551,55
:3У 40		
1	482348,60	2193611,10
2	482333,09	2193641,66
3	482301,86	2193625,86
4	482317,37	2193595,29
5	482322,19	2193597,73
1	482348,60	2193611,10
:3У 41		
1	482346,62	2193570,14
2	482338,29	2193565,92
3	482322,19	2193597,73
4	482348,60	2193611,10
5	482353,68	2193613,68
6	482369,79	2193581,87
7	482368,93	2193581,43
1	482346,62	2193570,14
:3У 42		
1	482380,28	2193627,14
2	482364,77	2193657,69
3	482333,09	2193641,66

4	482348,60	2193611,10
5	482353,68	2193613,68
1	482380,28	2193627,14
:3У 43		
1	482369,79	2193581,87
2	482353,68	2193613,68
3	482380,28	2193627,14
4	482385,13	2193629,59
5	482401,37	2193597,87
1	482369,79	2193581,87
:3У 44		
1	482411,77	2193643,09
2	482396,27	2193673,62
3	482364,77	2193657,69
4	482380,28	2193627,14
5	482385,13	2193629,59
1	482411,77	2193643,09
:3У 45		
1	482401,37	2193597,87
2	482385,13	2193629,59
3	482411,77	2193643,09
4	482419,26	2193646,88
5	482436,09	2193615,50
1	482401,37	2193597,87
:3У 46		
1	482460,62	2193667,81
2	482444,43	2193697,99
3	482396,27	2193673,62
4	482411,77	2193643,09
5	482419,26	2193646,88
6	482460,62	2193667,81
1	482460,62	2193667,81
:3У 47		
1	482436,09	2193615,50
2	482419,26	2193646,88
3	482460,62	2193667,81
4	482473,16	2193644,44
5	482477,36	2193636,61
6	482453,58	2193624,72

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инь.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1	482436,09	2193615,50
:3У 48		
1	482265,26	2193107,65
2	482282,16	2193076,49
3	482442,45	2193160,79
4	482425,84	2193193,07
1	482265,26	2193107,65
:3У 49		
1	482412,64	2193218,06
2	482423,47	2193197,69
3	482425,84	2193193,07
4	482265,26	2193107,65
5	482262,77	2193112,24
6	482251,91	2193132,68
7	482282,70	2193149,03
8	482372,60	2193196,80
1	482412,64	2193218,06
:3У 50		
1	482372,60	2193196,80
2	482327,09	2193282,51
3	482340,33	2193289,54
4	482309,84	2193346,86
5	482336,61	2193361,03
6	482348,82	2193338,07
7	482361,03	2193315,13
8	482373,23	2193292,16
9	482384,97	2193270,09
10	482404,22	2193233,89
11	482412,64	2193218,06
1	482372,60	2193196,80
:3У 51		
1	482282,70	2193149,03
2	482372,59	2193196,79
3	482327,09	2193282,51
4	482257,04	2193245,33
5	482273,31	2193214,66
6	482253,57	2193204,19
1	482282,70	2193149,03

:3У 52		
1	482340,33	2193289,54
2	482309,84	2193346,86
3	482296,74	2193339,89
4	482207,16	2193292,09
5	482253,57	2193204,19
6	482273,31	2193214,66
7	482257,04	2193245,33
8	482327,09	2193282,51
1	482340,33	2193289,54
:3У 53		
1	482251,90	2193132,67
2	482282,70	2193149,03
3	482253,57	2193204,19
4	482207,15	2193292,09
5	482175,92	2193275,60
6	482188,12	2193252,63
7	482200,33	2193229,67
8	482212,54	2193206,72
9	482224,27	2193184,64
10	482243,52	2193148,44
1	482251,90	2193132,67
:3У 54		
1	482238,55	2193480,76
2	482268,81	2193423,97
3	482255,63	2193417,31
4	482296,74	2193339,89
5	482309,84	2193346,86
6	482336,58	2193361,08
7	482324,41	2193384,00
8	482312,20	2193406,95
9	482300,00	2193429,90
10	482287,79	2193452,86
11	482276,05	2193474,93
12	482265,63	2193494,52
1	482238,55	2193480,76
:3У 55		
1	482296,74	2193339,89
2	482207,16	2193292,09
3	482165,68	2193369,61
4	482255,63	2193417,31

Инь.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инь.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ

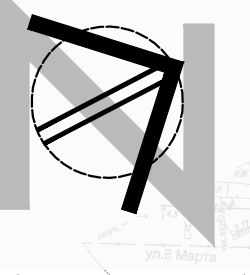
5	482278,63	2193373,95
6	482283,24	2193365,26
1	482296,74	2193339,89
:3У 56		
1	482175,92	2193275,60
2	482207,15	2193292,09
3	482165,68	2193369,61
4	482134,49	2193427,89
5	482103,63	2193411,54
6	482115,36	2193389,49
7	482127,09	2193367,41
8	482139,30	2193344,46
9	482151,51	2193321,50
1	482163,71	2193298,54
1	482175,92	2193275,60
:3У 57		
1	482175,92	2193275,60
2	482207,15	2193292,09
3	482165,68	2193369,61
4	482134,49	2193427,89
5	482103,63	2193411,54
6	482115,36	2193389,49

7	482127,09	2193367,41
8	482139,30	2193344,46
9	482151,51	2193321,50
10	482163,71	2193298,54
1	482175,92	2193275,60
:3У 58		
1	482251,13	2193521,80
2	482227,93	2193510,07
3	482217,07	2193504,56
4	482204,73	2193498,31
5	482185,40	2193488,52
6	482181,53	2193486,56
7	482158,33	2193474,82
8	482153,85	2193472,55
9	482135,12	2193463,08
10	482122,45	2193456,66
11	482111,92	2193451,33
12	482088,72	2193439,58
13	482103,63	2193411,54
14	482134,49	2193427,89
15	482238,55	2193480,76
16	482265,63	2193494,52
1	482251,13	2193521,80

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. ине. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.2/22-ППИМТ.ОЧ

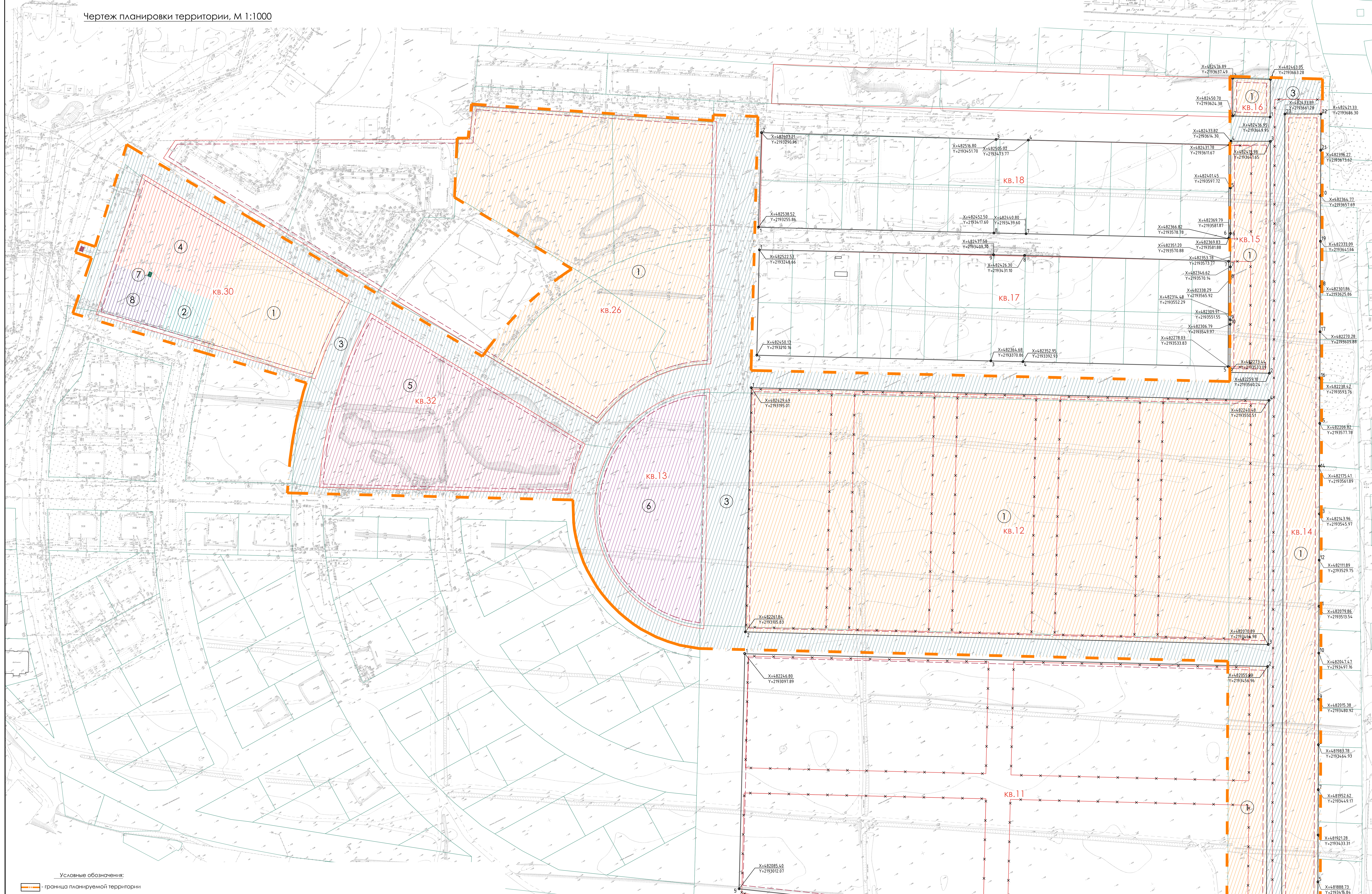


Проект планировки и межевания территории

"Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область.

Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668"

Чертеж планировки территории, М 1:1000



- Условные обозначения:**
- границы планируемой территории
 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - существующие красные линии
 - красные линии, подлежащие отмене
 - красные линии, устанавливаемые проектом
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - координаты устанавливаемых красных линий
 - номера поворотных точек красных линий
 - номера образуемых кварталов
 - демонтируемая трансформаторная подстанция
- Границы зон планируемого размещения объектов:**
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - зона административно-бытового обслуживания
 - зона для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, территории общего пользования *
 - зона планируемого размещения магазина
 - зона объектов образования (школа на 560 мест)
 - зона объектов образования (детский сад на 280 мест)
 - зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)
 - зона планируемого размещения объектов общественного питания
 - зона частично расположена за границами проектирования

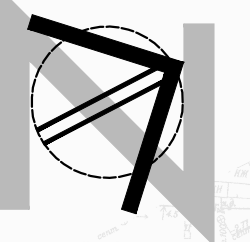
Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Зона планируемого размещения	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	15,13	
2	Зона административно-бытового обслуживания	га	0,1	
3	Зона для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, территории общего пользования *	га	6	
4	Зона планируемого размещения магазина	га	0,59	
5	Зона объектов образования (школа на 560 мест)	га	1,78	
6	Зона объектов образования (детский сад на 280 мест)	га	1,13	
7	Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	га	0,001	
8	Зона планируемого размещения объектов общественного питания	га	0,2	
Площадь в границах проектирования:		га	24,931	

Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Терра" в 2022г.
2. Система координат: МСК-34, зона 2.
3. Система высот: Балтийская.

ДПТ-2/22-ППМТ.04.К1				
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668"				
Иск.	Нач.	Лист	№авт.	Дата
Разроб.	Теркина Е.А.	2022		
	Курочкин ДВ	2022		
Исполн.	Иванова А.Р.	2022		
Обновная часть				
			Страница	Листов
			П	1
			1	1
Исполнитель: государственное учреждение "Волгоградский проектно-конструкторский институт"				

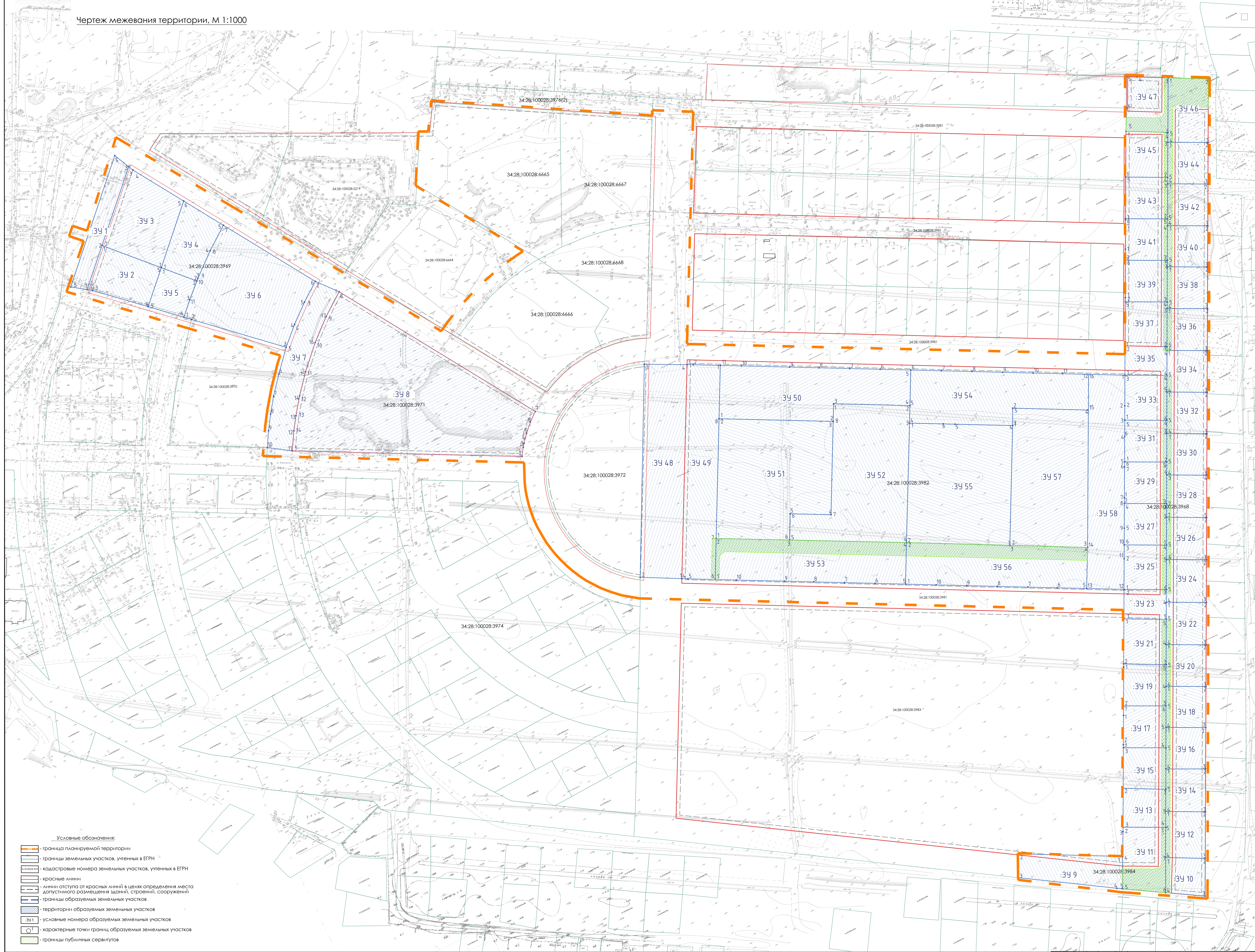


Проект планировки и межевания территории

"Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область.

Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668"

Чертеж межевания территории, М 1:1000



Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Терра" в 2022г.
2. Система координат: МСК-34, зона 2.
3. Система высот: Балтийская.
4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их редевелопмент и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
5. Каталог координат, формируемых земельных участков, приведен в пояснительной записке ДП/2/22-П/ИМ-ПЗ.СЧ и выполнен в местной системе координат.

Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Терра" в 2022г.
2. Система координат: МСК-34, зона 2.
3. Система высот: Балтийская.

ДП/2/22-П/ИМ-ПЗ.СЧ					ДПТ-2/22-П/ИМ-ПЗ.СЧ.К2		
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668"					Основная часть		
Иск	Лист	№ вкл	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разрб5	Егерева ЕА	2022			П	1	1
	Киреева СВ	2022					
И.Контр.	Иванова А.Р.	2022					

Исполнитель: ООО "Терра"
 Проект: ДПТ-2/22-П/ИМ-ПЗ.СЧ.К2
 Чертеж межевания территории
 М 1:1000
 ВолгоградПроект