

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект решения Среднеахтубинской районной Думы «О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- Фрагмент карты градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 13.09.2023г. № 708, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 03 октября 2023 года в здании администрации Фрунзенского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Закутский, ул. Ленина, д.11а в 16 ч. 00 мин.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 15 сентября 2023 года, администрация Фрунзенского сельского поселения.

Сроки проведения экспозиции проекта: с 15 сентября по 06 октября 2023 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: понедельник-пятница 8.00-17.00.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: в период с 15 сентября по 06 октября 2023 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneah tubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект правил землепользования и застройки размещен на сайте sa-star.ru



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2023 года № _____

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения. Лист 1.

1.2. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения. Лист 2.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Таблицу 13 «Р 1– зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов» статьи 19 «Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Таблица 13. Р 1 – зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов

Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Религиозное использование	3.7
Государственное управление	3.8.1
Условно разрешенные виды использования	
Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не установлены	

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

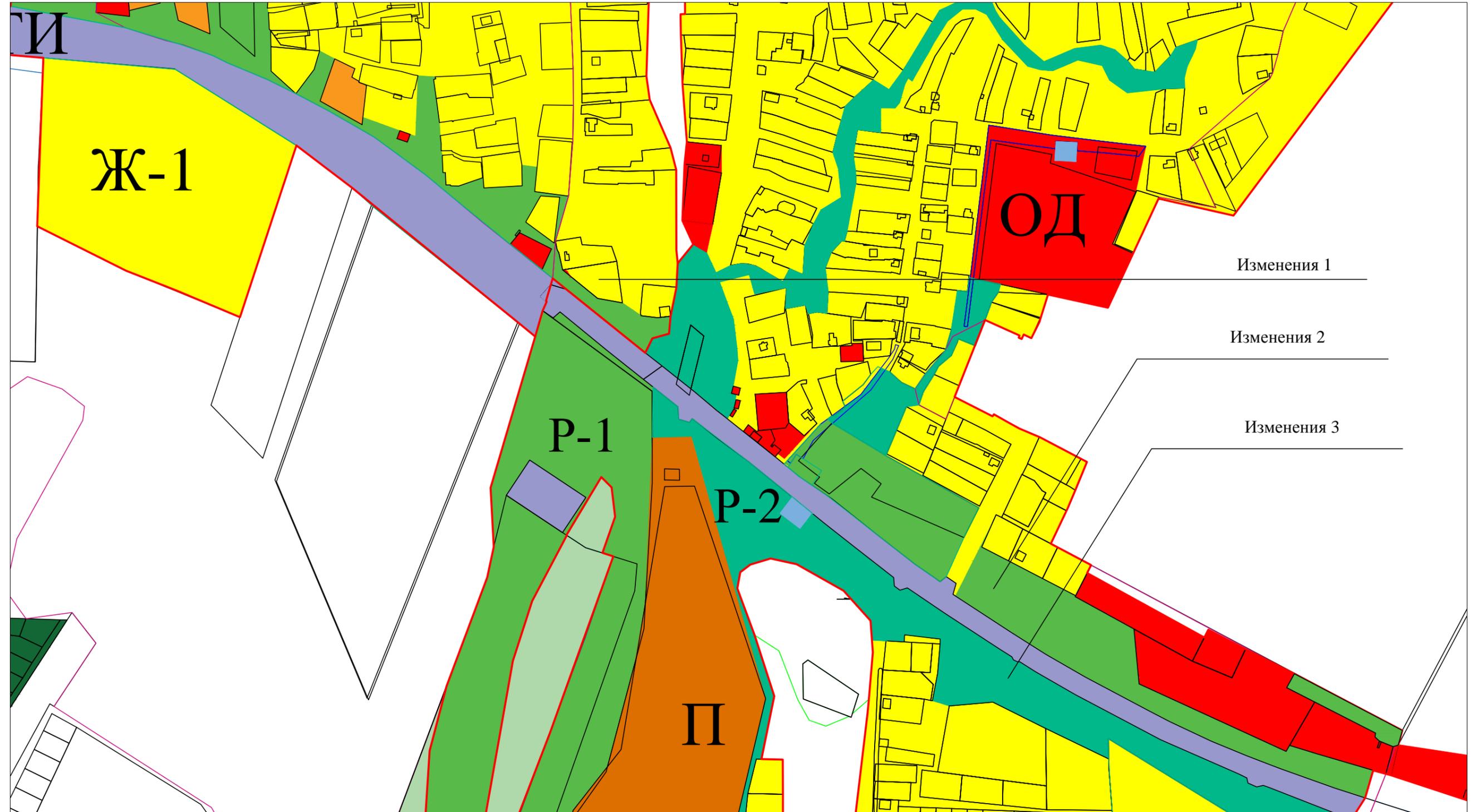
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского
муниципального района

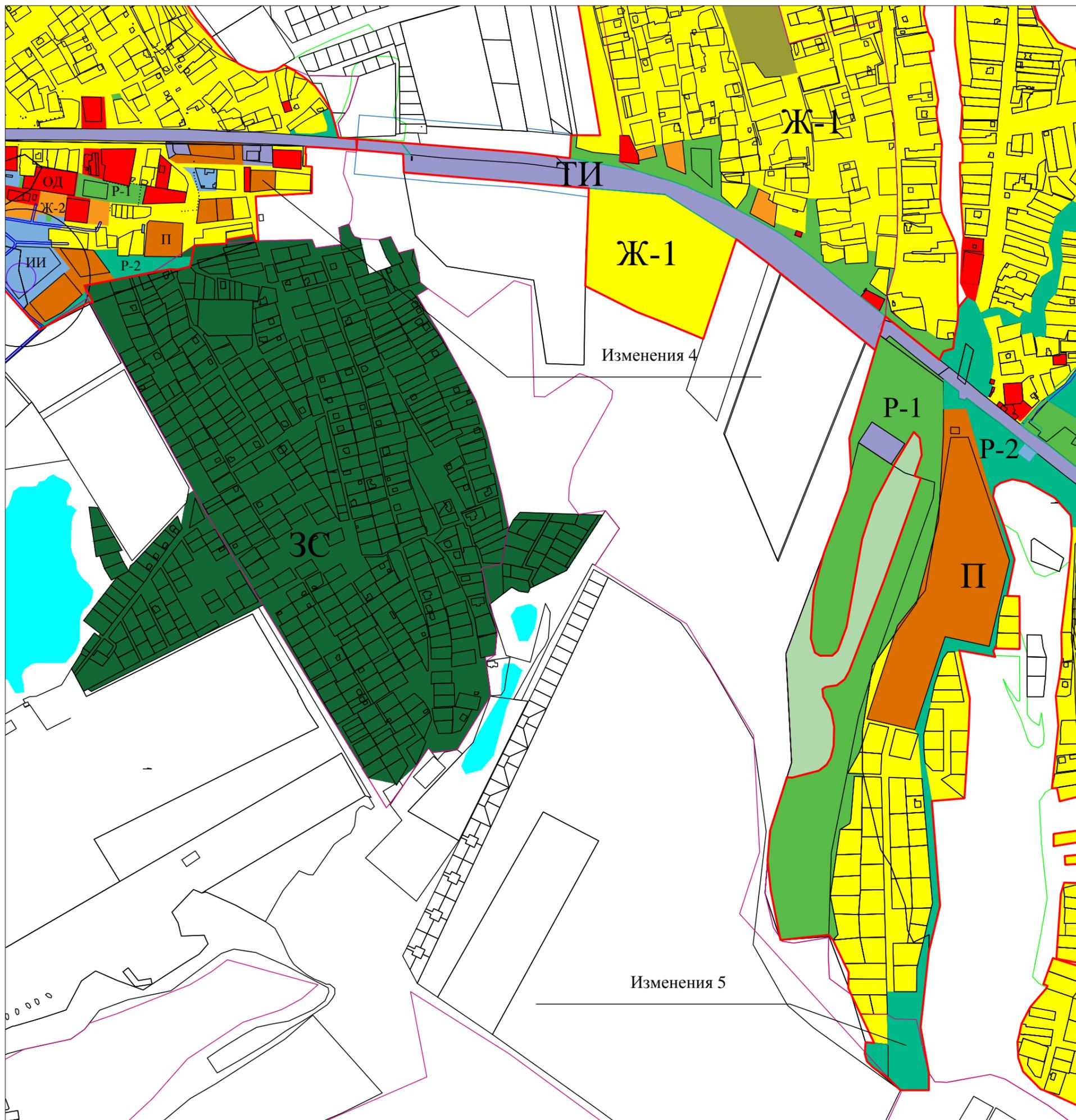
Н.Г. Патрин



Условные обозначения:

-  Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
-  Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
-  ОД - многофункциональная общественно-деловая зона
-  П- зона сельскохозяйственного производства

-  ТИ - зона транспортной инфраструктуры
-  ИИ - зона инженерной инфраструктуры
-  Р1 - зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов
-  Р2 - рекреационная зона Волго-Ахтубинской экосистемы
-  СН - зона специального назначения



Условные обозначения:

 Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки

 Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

 ОД - многофункциональная общественно-деловая зона

 П- зона сельскохозяйственного производства

 ТИ - зона транспортной инфраструктуры

 ИИ - зона инженерной инфраструктуры

 Р1 - зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов

 Р2 - рекреационная зона Волго-Ахтубинской экосистемы

 СН - зона специального назначения