

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Наименование проекта: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект решения Среднеахтубинской районной Думы «О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- Фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения г. Краснослободск.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 13.09.2023г. № 707, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 04 октября 2023 года в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22 в 17 ч. 00 мин.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 15 сентября 2023 года, администрация городского поселения г. Краснослободск.

Сроки проведения экспозиции проекта: с 15 сентября по 06 октября 2023 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: понедельник-пятница 8.00-17.00.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: в период с 15 сентября по 06 октября 2023 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneahtubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект правил землепользования и застройки размещен на сайте sa-star.ru



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2023 года № _____

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского поселения г. Краснослободск. Чертеж 1.

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского поселения г. Краснослободск. Чертеж 2.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Таблицу статьи 15 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» главы 7 «Территориальные зоны» раздела 2 «Карты градостроительного зонирования» дополнить строкой:

СХ-4	Зона разведения сельскохозяйственных животных
------	---

2.2. Статью 20 «Зоны сельскохозяйственного использования» главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить текстом следующего содержания:

СХ-4. ЗОНА РАЗВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
1.8	Скотоводство
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
6.9	Склад

Вспомогательные виды разрешенного использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
	Здания, строения, сооружения, связанные технологическим процессом

Условно-разрешенные виды использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
	Не подлежит установлению

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и(или)максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 400кв.метров;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальнаяшириназемельногоучасткавдольфронтаулицы–

неподлежитустановлению;

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений–3этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений–3метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка– 40 %.

Иные требования к застройке объектов на территории городского поселения установлены статьей 26.

Допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия.

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

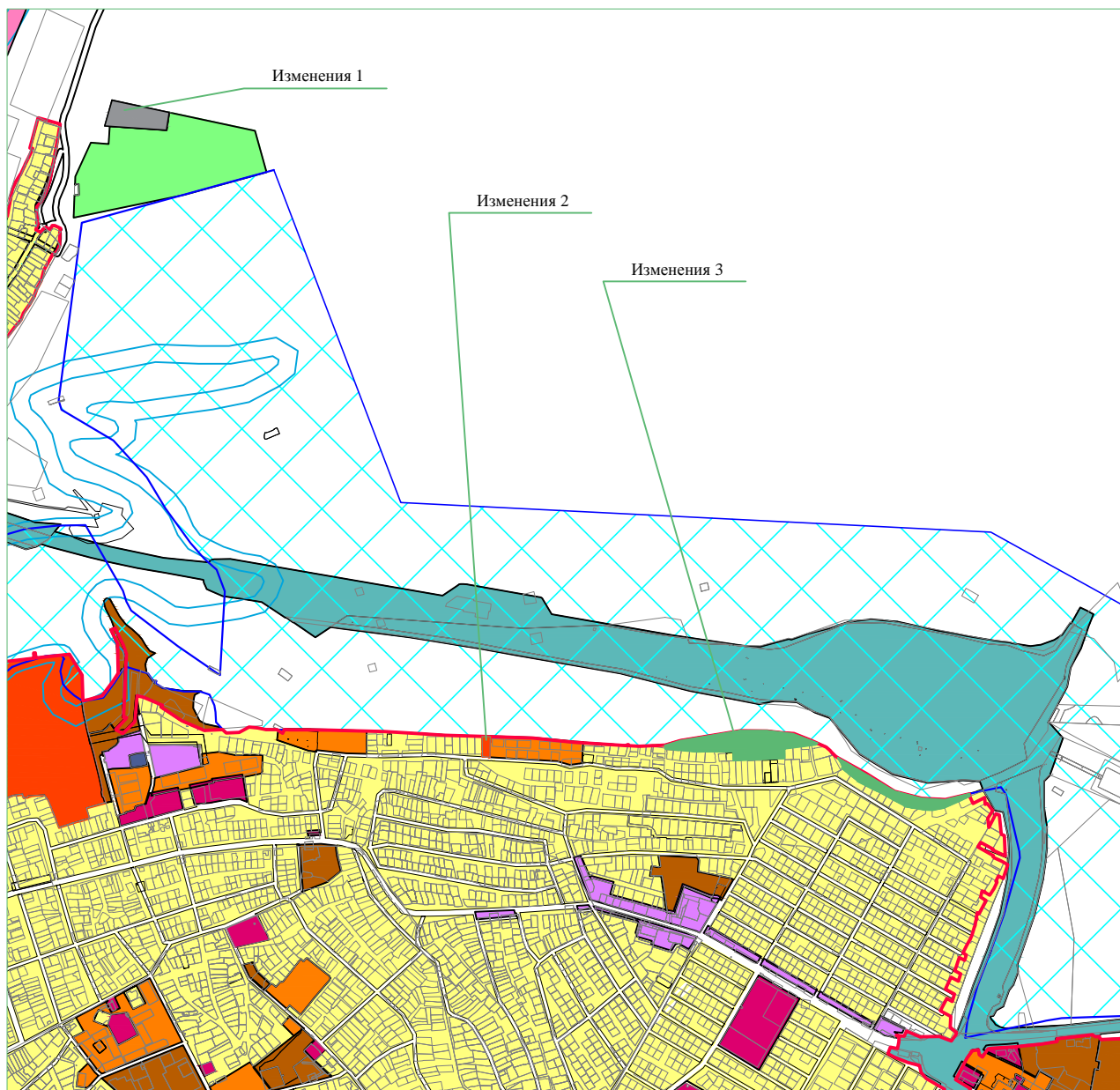
С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского
муниципального района

Н.Г. Патрин

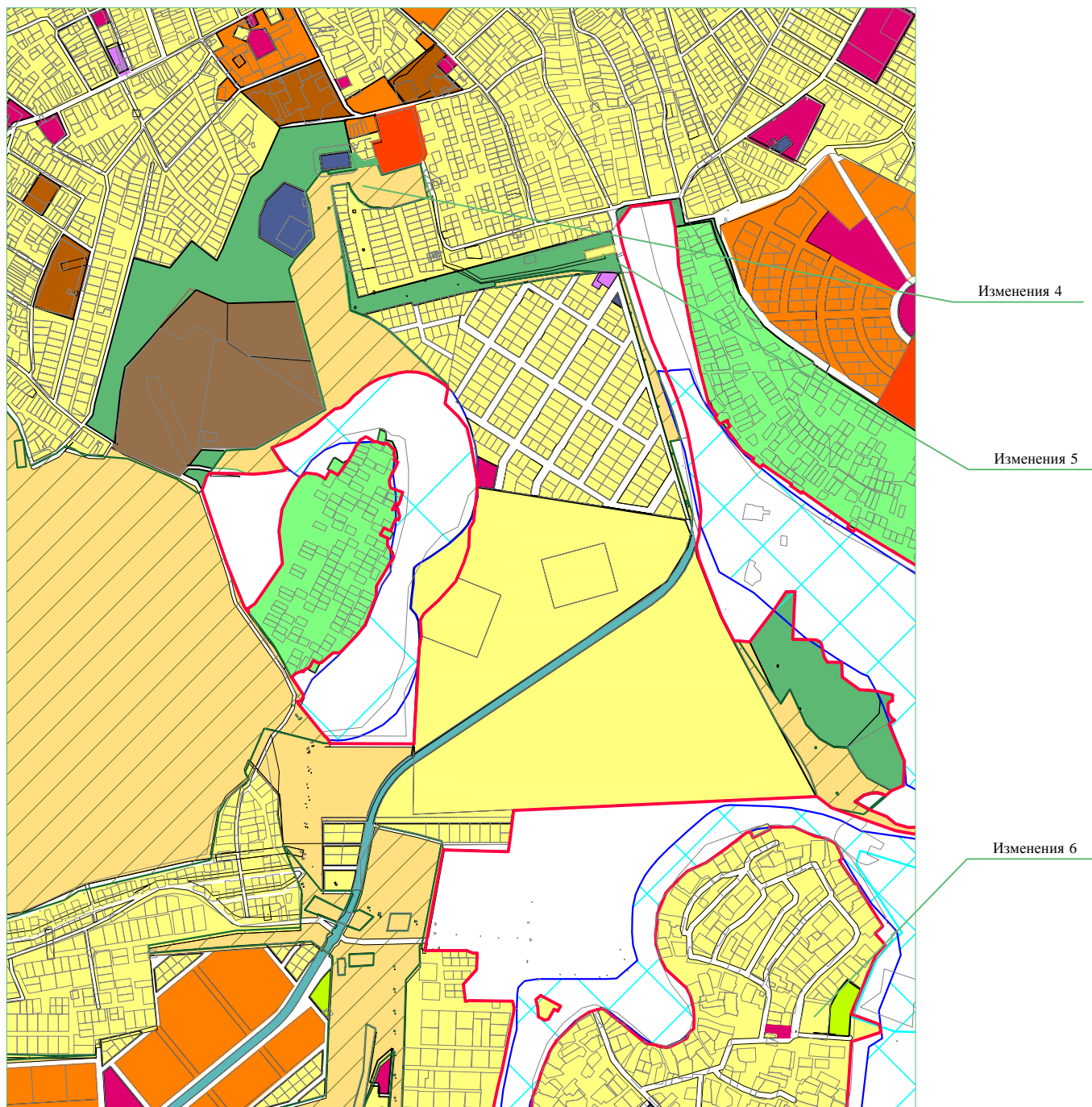
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
 городского поселения г. Краснослободск.
 Карта территориальных зон. Чертеж 1.

Утверждено решением Среднеахтубинской
 районной Думы от ____ № ____



Условные обозначения

	Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами		СХ-4 Зона разведения сельскохозяйственных животных
	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами		П-1 Производственная зона
	Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		П-2 Зона обороны и безопасности
	ОД-1 Общественно-деловая зона специального назначения		Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования
	ОД-2 Общественно-деловая зона коммерческого назначения		Р-2 Рекреационная зона средозащитного назначения
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных предприятий		СП- 1 Зона кладбищ
	СХ-2 Зона садоводства и огородничества		СП- 2 Зона специального назначения
	СХ-3 Зона сельскохозяйственных угодий		И- 1 Зона инженерной инфраструктуры
			Т- 1 Зона транспортной инфраструктуры



Условные обозначения

	Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами		СХ-4 Зона разведения сельскохозяйственных животных
	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами		П-1 Производственная зона
	Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		П-2 Зона обороны и безопасности
	ОД-1 Общественно-деловая зона специального назначения		Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования
	ОД-2 Общественно-деловая зона коммерческого назначения		Р-2 Рекреационная зона средозащитного назначения
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных предприятий		СП-1 Зона кладбищ
	СХ-2 Зона садоводства и огородничества		СП-2 Зона специального назначения
	СХ-3 Зона сельскохозяйственных угодий		И-1 Зона инженерной инфраструктуры
			Т-1 Зона транспортной инфраструктуры