



## СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2023 года №51/672

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 17 августа 2023 года №48/641 «Об утверждении правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, Среднеахтубинская районная Дума Волгоградской области решила:

1. Внести в раздел 3 «Градостроительные регламенты» текстовой части правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 года №48/641 «Об утверждении правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения:

2.1. Таблицу 1 «Ж-1- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» статьи 19 «Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**Таблица 1. Ж-1- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами**

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Коммунальное обслуживание	3.1
Оказание услуг связи	3.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
Магазины	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
Индивидуальные гаражи, бани, теплицы, летние кухни, беседки, навесы.	

2. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской  
районной Думы

Глава Среднеахтубинского  
муниципального района



С.Н. Дюжев

Н.Г. Патрин