



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 октября 2023 года №51/675

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 29 сентября 2022 года №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, Среднеахтубинская районная Дума Волгоградской области решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 29 сентября 2022 года №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения. Лист 1.

1.2. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения. Лист 2.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 29 сентября 2022 года №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения:

2.1. Таблицу 13 и таблицу 14 «Р 1– зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов» статьи 19 «Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Таблица 13. Р 1– зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов

Основные виды разрешенного использования	
--	--

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Государственное управление	3.8.1
Условно разрешенные виды использования	
Не установлены	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не установлены	

Таблица 14. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

№	Наименование параметра	Значение
1	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1	а) минимальная площадь земельного участка (кв.м)	Не подлежит установлению
1.2	б) максимальная площадь земельного участка (кв.м)	Не подлежит установлению
1.3	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м)	Не подлежит установлению
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м) в случаях блокированной застройки на сопряженных участках и от передней границы земельного участка (м)	3 0
3	предельная высота зданий, строений, сооружений определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами, для земель жилой и общественно-деловой застройки (шт.)	3
4	максимальный процент застройки земельного участка для земель жилой и общественно-деловой застройки (%)	60

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

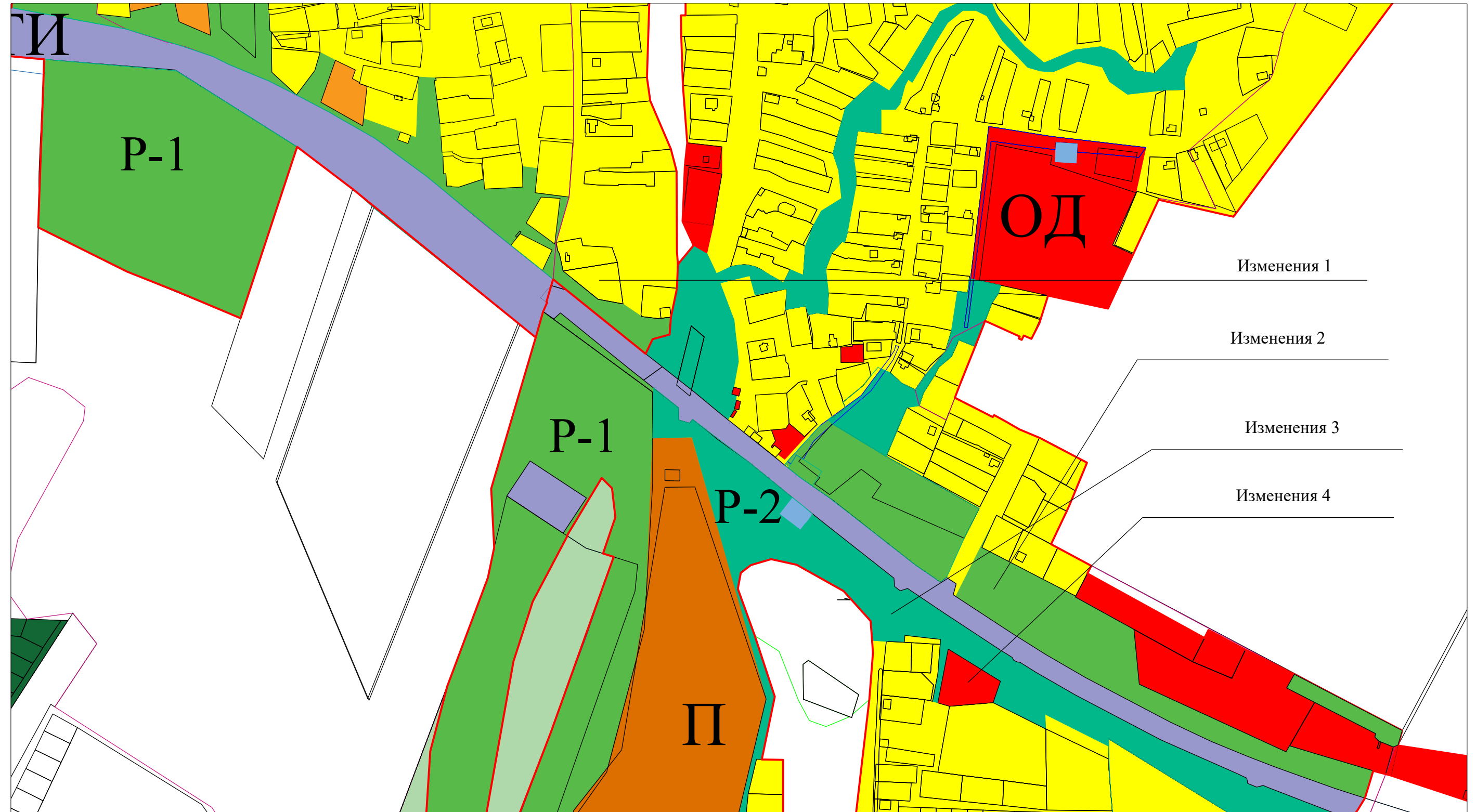
Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

Глава Среднеахтубинского
муниципального района












С.Н. Дюжев

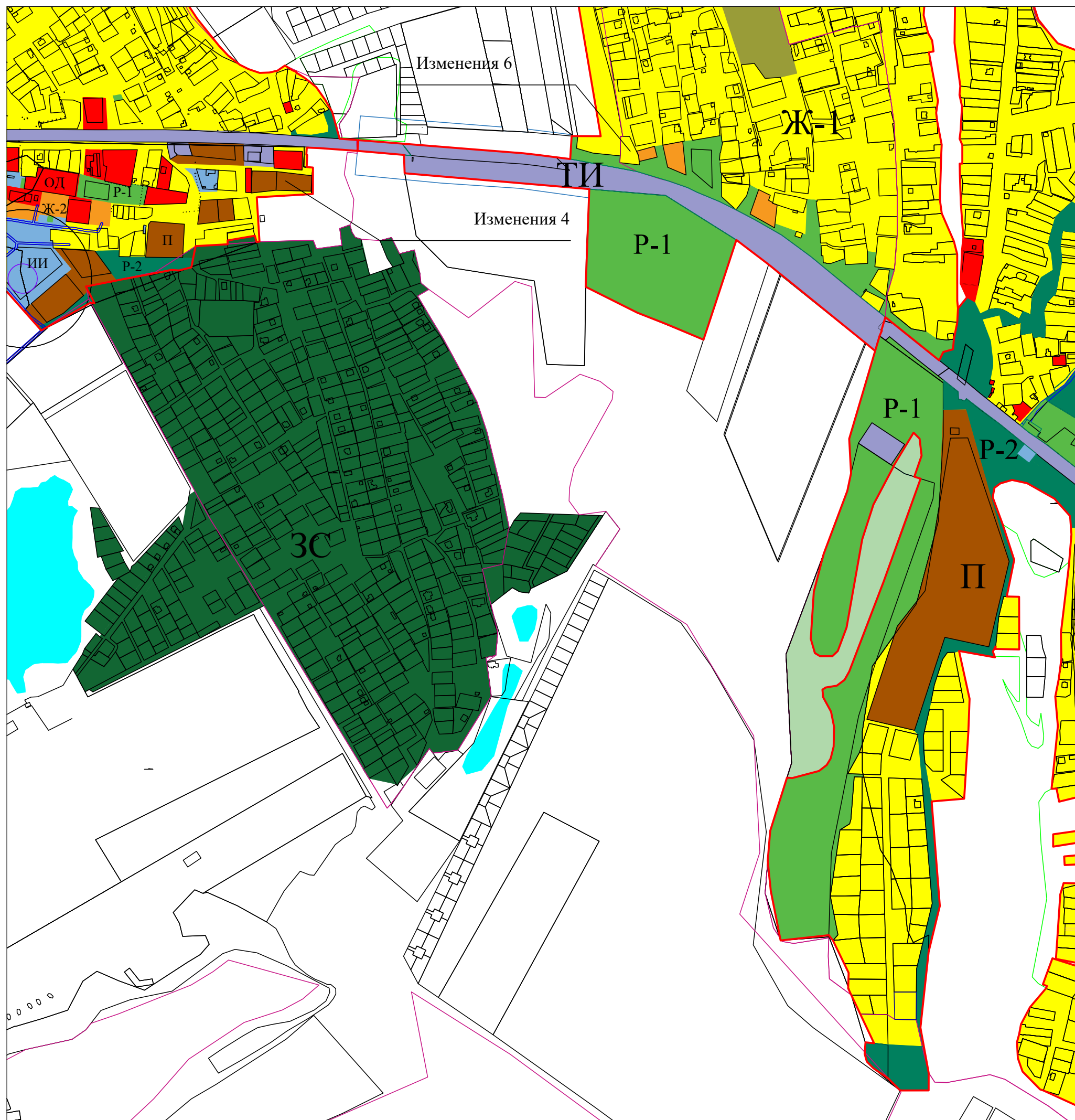
Н.Г. Патрин



Условные обозначения:

-  Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
-  Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
-  ОД - многофункциональная общественно-деловая зона
-  П- зона сельскохозяйственного производства

-  ТИ - зона транспортной инфраструктуры
-  ИИ - зона инженерной инфраструктуры
-  Р1 - зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов
-  Р2 - рекреационная зона Волго-Ахтубинской экосистемы
-  СН - зона специального назначения



Условные обозначения:

- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
- Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- ОД - многофункциональная общественно-деловая зона
- П- зона сельскохозяйственного производства

- ТИ - зона транспортной инфраструктуры
- ИИ - зона инженерной инфраструктуры
- Р1 - зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов
- Р2 - рекреационная зона Волго-Ахтубинской экосистемы
- СН - зона специального назначения