



## СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2023 года №51/674

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, Среднеахтубинская районная Дума Волгоградской области решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского поселения г. Краснослободск. Лист 1.

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского поселения г. Краснослободск. Лист 2.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Таблицу статьи 15 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» главы 7 «Территориальные зоны» раздела 2 «Карты градостроительного зонирования» дополнить строкой:

<b>СХ-4</b>	Зона разведения сельскохозяйственных животных
-------------	---

2.2. Статью 20 «Зоны сельскохозяйственного использования» главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить текстом следующего содержания:

**СХ-4.ЗОНА РАЗВЕДЕНИЯ**

## СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

### 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

#### Основные и вспомогательные виды разрешенного использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
1.8	Скотоводство
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
3.1	Коммунальное обслуживание
6.8	Связь
6.9	Склад

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
	Здания, строения, сооружения, связанные технологическим процессом

#### Условно-разрешенные виды использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
	Неподлежит установлению

### 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.метров;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

Иные требования к застройке объектов на территории городского поселения установлены статьей 26.

Допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия.

2.3. В пункте 3 иных требований к объектам индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-1) статьи 19 «Жилые зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» слова «Септики необходимо располагать в границах земельного участка, допускается расположение септика на расстоянии не более чем 1 метр от границы

земельного участка на территории улицы или проезда.» заменить словами «Септики необходимо располагать в границах земельного участка, в исключительных случаях допускается при согласовании с администрацией городского поселения г. Краснослободск расположение септика на расстоянии не более чем 1 метр от границы земельного участка на территории улицы или проезда.».

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

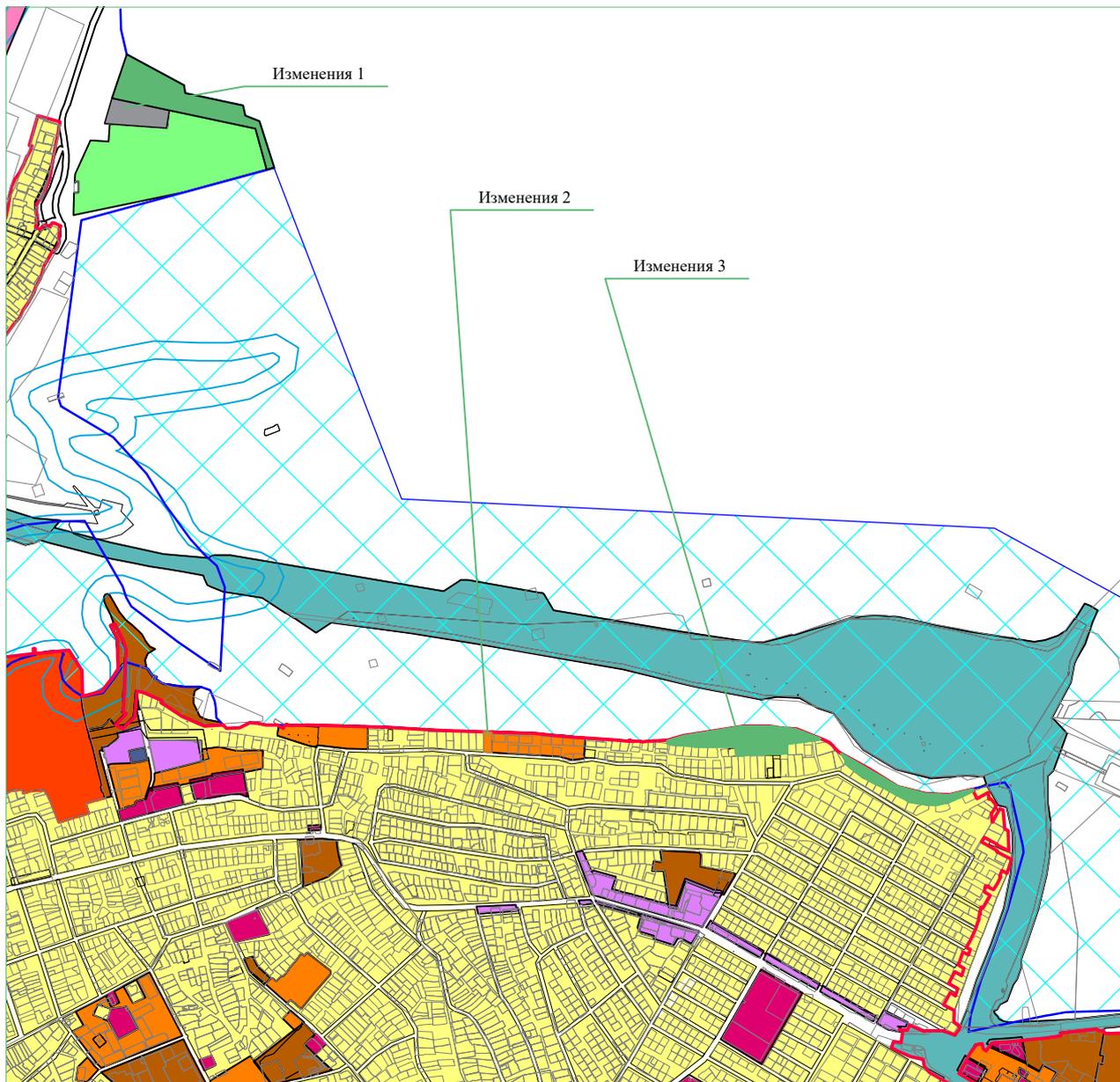
Председатель Среднеахтубинской  
районной Думы

Глава Среднеахтубинского  
муниципального района



С.Н. Дюжев

Н.Г. Патрин

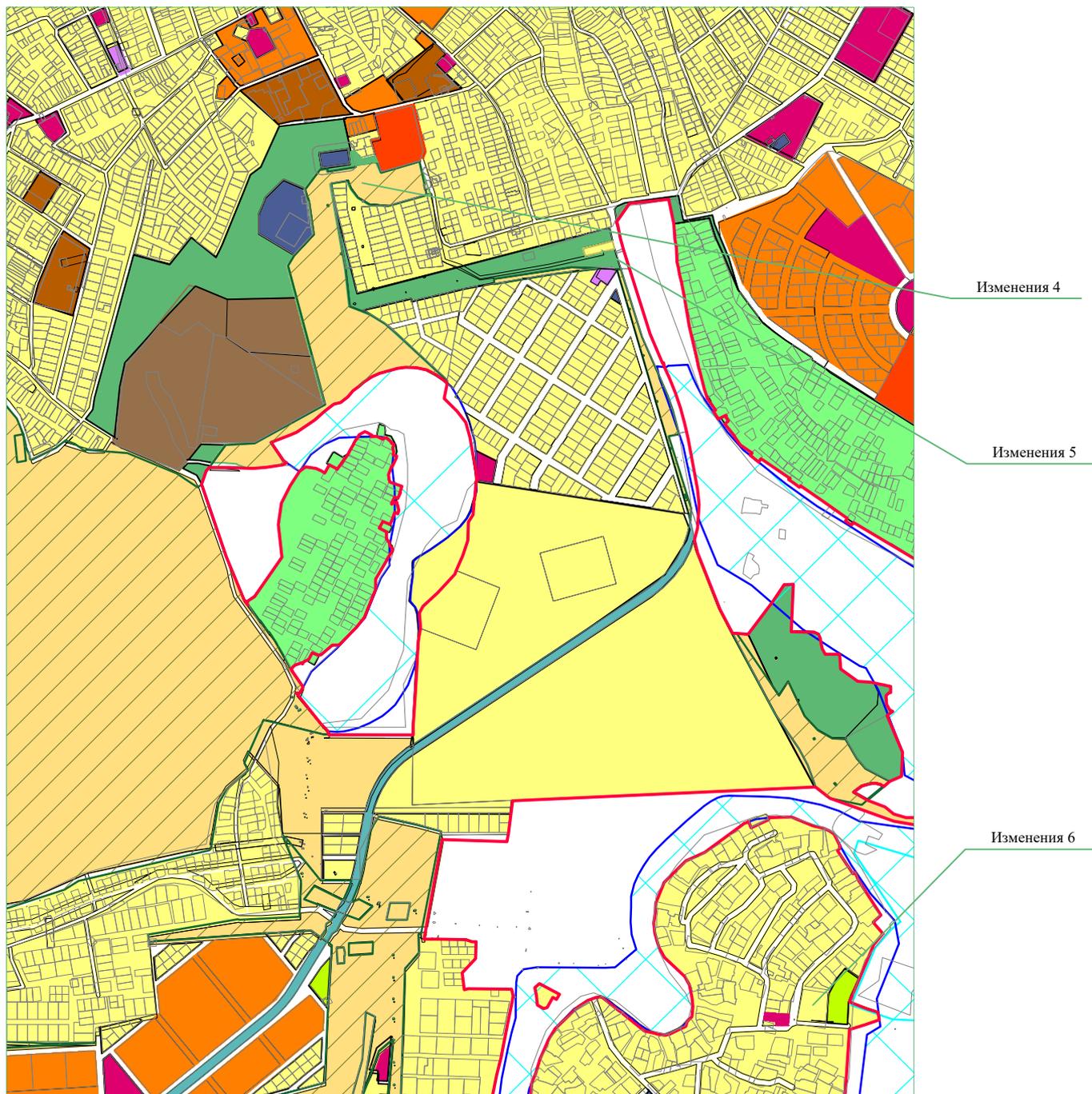


### Условные обозначения

 Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	 СХ-4 Зона разведения сельскохозяйственных животных
 Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами	 П-1 Производственная зона
 Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	 П-2 Зона обороны и безопасности
 ОД-1 Общественно-деловая зона специального назначения	 Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования
 ОД-2 Общественно-деловая зона коммерческого назначения	 Р-2 Рекреационная зона средозащитного назначения
 СХ-1 Зона сельскохозяйственных предприятий	 СП-1 Зона кладбищ
 СХ-2 Зона садоводства и огородничества	 СП-2 Зона специального назначения
 СХ-3 Зона сельскохозяйственных угодий	 И-1 Зона инженерной инфраструктуры
	 Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
городского поселения г. Краснослободск.  
Карта территориальных зон. Лист 2.

Утверждено решением Среднеахтубинской  
районной Думы от 26 октября 2023 года №51/674



### Условные обозначения

	Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами		СХ-4 Зона разведения сельскохозяйственных животных
	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами		П-1 Производственная зона
	Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		П-2 Зона обороны и безопасности
	ОД-1 Общественно-деловая зона специального назначения		Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования
	ОД-2 Общественно-деловая зона коммерческого назначения		Р-2 Рекреационная зона средозащитного назначения
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных предприятий		СП-1 Зона кладбищ
	СХ-2 Зона садоводства и огородничества		СП-2 Зона специального назначения
	СХ-3 Зона сельскохозяйственных угодий		И-1 Зона инженерной инфраструктуры
			Т-1 Зона транспортной инфраструктуры