

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Внесение изменений в проект межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)» и в сетевом издании «Звезда.ру».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 27.10.2023г. № 855, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Общественные обсуждения будут проводиться с **07 ноября по 21 ноября 2023 года**.

Место и дата открытия экспозиции проекта: р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская, д.69, администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, информационный стенд, **07 ноября 2023 года в 08:00 час.**

Сроки проведения экспозиции проекта: с **07 ноября по 21 ноября 2023 года**.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с **07 ноября по 21 ноября 2023 года, понедельник – четверг: с 08:00 до 16:00 час., пятница: с 08:00 до 17:00 час.**

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с **07 ноября по 20 ноября 2023 года** участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);
- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneahhtubinskij.volganet.ru;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская, д.69, администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, понедельник – четверг: с 08:00 до 16:00 час., пятница: с 08:00 до 17:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ИП «ГАЛИЦЫНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА»

**Изменения в проект межевания микрорайона
среднеэтажной жилой застройки, расположенного между
улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального
района Волгоградской области**

04-08-2023-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Изменения в проект межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
04-08-2023-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
	Текстовая часть проекта межевания территории	
	Чертеж межевания территории	1 лист
04-08-2023-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Схема, отображающая границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства	1 лист

Проект планировки и межевания территории подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Индивидуальный предприниматель

Галицына Т. И.

08.2023 г

					04-08-2023-ПМТ		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
					<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						1	
<i>Разраб.</i>	<i>Галицына</i>				ИП Галицына Т.И.		
					Изменения в проект межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		

1. Общие положения

Внесение изменений в проект межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области выполнено на основании п. 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред. от 29.12.2022) "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Внесение изменений в проект межевания осуществляется для образования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:28:080001:5697 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена. **Изменения вносятся в раздел «Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования» путем дополнения в таблицу № 54.**

Площадь территории внесения изменений в условных границах проектирования составляет 0,2785 га.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2020 г. № 14/156, территория внесения изменений расположена в функциональной зоне - зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утверждённые Решением Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 46/631 от 25.05.2023г., территория внесения изменений расположена в территориальной зоне **ЖЗ – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.**

Проектом межевания территории не изменяются ранее утвержденные красные линии застройки.

Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования

Номер п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Разрешенное использование	Образование земельных участков
54	-	-	2786	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	Образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:28:080001:5697 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

Примечание: площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

04-08-2023-ПМТ-ОЧ

В границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют леса и лесные участки.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

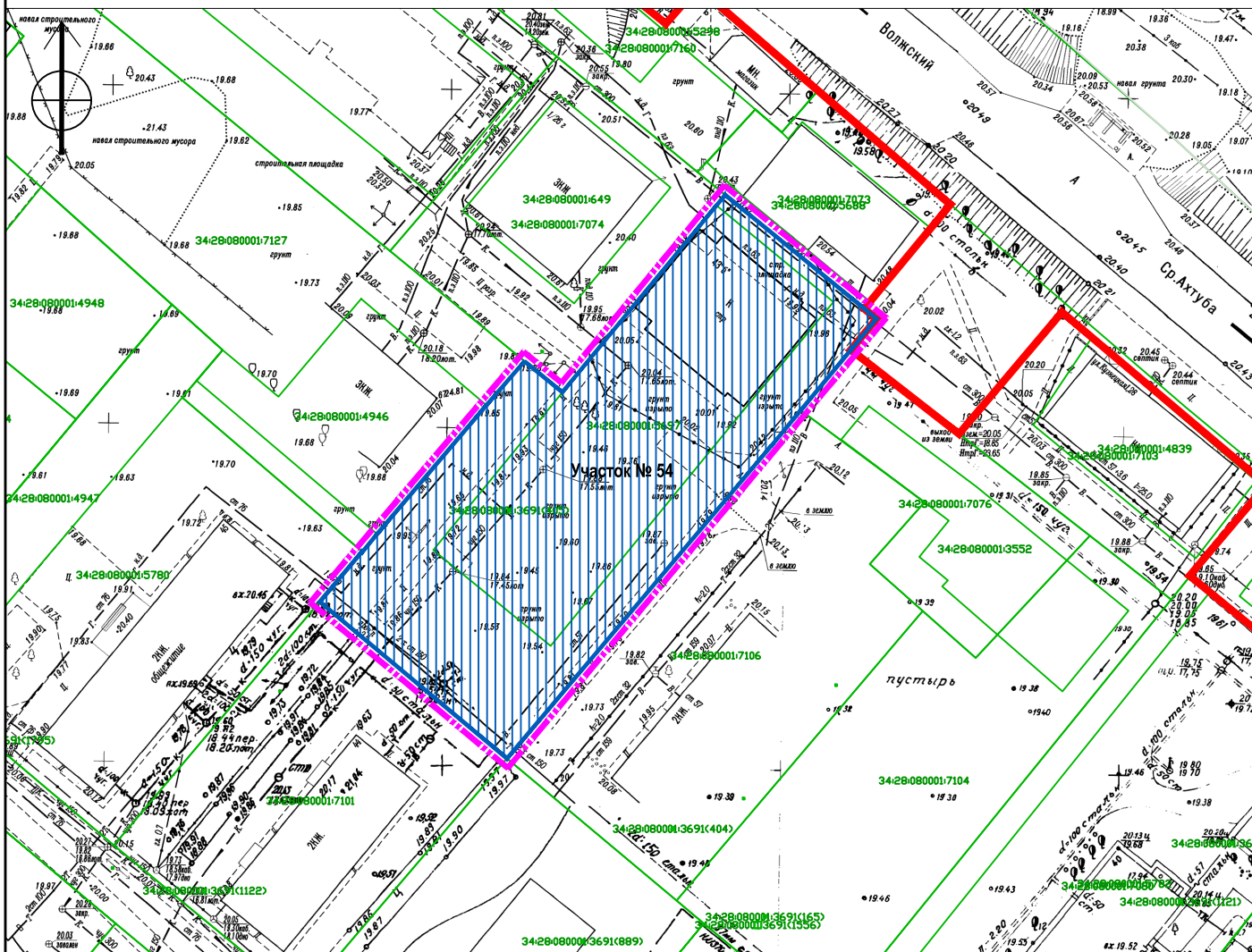
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п.Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области утвержден постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 31.03.2022 № 194.

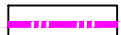




№ точки	X	Y
1	484283.2600	2212230.8000
2	484578.0294	2211978.0020
3	484754.4298	2212113.9298
4	484749.8879	2212119.2870
5	484798.2200	2212156.5300
6	484743.4886	2212223.9670
7	484748.9300	2212228.6700
8	484716.7505	2212266.0419
9	484701.3264	2212253.2952
10	484699.8388	2212255.1091
11	484695.2678	2212251.3250
12	484682.8315	2212267.3003
13	484700.8256	2212282.5481
14	484675.2869	2212312.7723
15	484661.8601	2212301.4176
16	484599.8074	2212377.0804
17	484613.7500	2212388.9200
18	484588.0400	2212419.5500
19	484574.3110	2212408.1690
20	484561.7665	2212423.4649
21	484554.1955	2212418.0232
22	484507.2700	2212482.8500
23	484504.4800	2212487.0500
24	484470.4900	2212461.4400
25	484443.6700	2212441.2000
26	484423.0300	2212425.6500
27	484399.4725	2212408.2691
28	484394.3321	2212404.4765
29	484387.2992	2212414.4483

Изменения в проект межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Чертеж межевания территории. 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы внесения изменения в проект
-  Красные линии застройки, границы существующих элементов планировочной структуры
-  Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  Образуемые земельные участки
-  Участок № 54 Условный номер земельного участка

Не показаны в связи с отсутствием:

- линии отступа от красных линий;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- публичные сервитуты.

						04-08-2023-ПМТ.04		
						Изменения в проект межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Основная часть проекта межевания территории		Стадия П
Разработал	Галицына				08.2023			Лист 1
						Чертеж межевания территории. 1:1000		Листов 1
						ИП Галицына Т.И.		