

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

**Изменения в проекте планировки территории, совмещенном с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта "Подъездная автодорога к с/х предприятию ИП Мурашова И.Е. по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2км по направлению на запад от х. Лебяжья Поляна".**

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

**Общественные обсуждения будут проводиться с 24 ноября по 01 декабря 2023 года.**

Место и дата открытия экспозиции проекта: х. Лебяжья Поляна, ул. Павших Борцов, 5, администрация Кировского сельского поселения, информационный стенд, **24 ноября 2023 года в 08:00 час.**

**Сроки проведения экспозиции проекта: с 24 ноября по 01 декабря 2023 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 24 ноября по 01 декабря 2023 года, понедельник – пятница: с 08:00 до 16:00 час.**

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**В период с 24 ноября по 01 декабря 2023 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:**

- путем направления в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra\_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: [www.sredneahtubinskij.volganet.ru](http://www.sredneahtubinskij.volganet.ru);

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Лебяжья Поляна, ул. Павших Борцов, 5, администрация Кировского сельского поселения, понедельник – пятница – с 08:00 до 16:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Стройснаб"**  
**ОГРН 1133435004603 ИНН/КПП 3435306695/343501001**  
**тел. (8442) 98-86-86**  
**e-mail: jke79@mail.ru**

---

**Изменения в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта «Подъездная автодорога к с/х предприятию ИП Мурашова И.Е. по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на запад от х. Лебяжья Поляна»**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта «Подъездная автодорога к с/х предприятию ИП Мурашова И.Е. по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на запад от х. Лебяжья Поляна».**

**Пояснительная записка**  
**Том 4**

**ПМТ-2023-01.МО.ПЗ**

**Директор**

**Ярыгин К.Е.**

**Кадастровый инженер**

**Титов В.Б.**

**Волгоград**  
**2023**

Настоящая документация разработана в целях изменения сведений об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта «Подъездная автодорога к с/х предприятию ИП Мурашова И.Е. по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на запад от х. Лебяжья Поляна» определения местоположения границ образуемых земельных участков эксплуатации объекта.

Изменения вносятся в утверждаемую часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная автодорога к с/х предприятию ИП Мурашова И.Е. по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 2 км по направлению на запад от х. Лебяжья Поляна», утвержденного постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 21.04.2021 № 284.

Утвержденной документацией предусмотрено образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:110023:1767 и 34:28:110023:4676 с целью установления публичного сервитута для эксплуатации автодороги, что делает невозможным образование земельного участка под эксплуатацию автодороги в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ.

Настоящие изменения определяют способ образования земельных участков.

Предусмотрено образование 4-х земельных участков.

Согласно ст. 11.2, 11.3, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются:

- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах;
- путем радела земельного участка.

Определения размеров образуемых земельных участков продиктовано существующим положением построенной автодороги. На основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ на линейные объекты не распространяются градостроительные регламенты, в том числе предельные параметры размеров земельных участков

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Стройснаб"  
ОГРН 1133435004603 ИНН/КПП 3435306695/343501001  
тел. (8442) 98-86-86  
e-mail: jke79@mail.ru**

---

**Изменения в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения линейного объекта «Подъездная автодорога к с/х предприятию ИП Мурашова И.Е. по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район. Примерно в 2 км по направлению на запад от х. Лебяжья Поляна»**

**Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть  
Раздел 2. Текстовая часть**

**Том 3**

**ПМТ-2023-01.ОЧ**

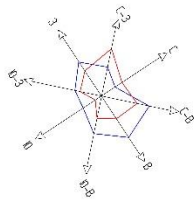
**Директор**

**Ярыгин К.Е.**

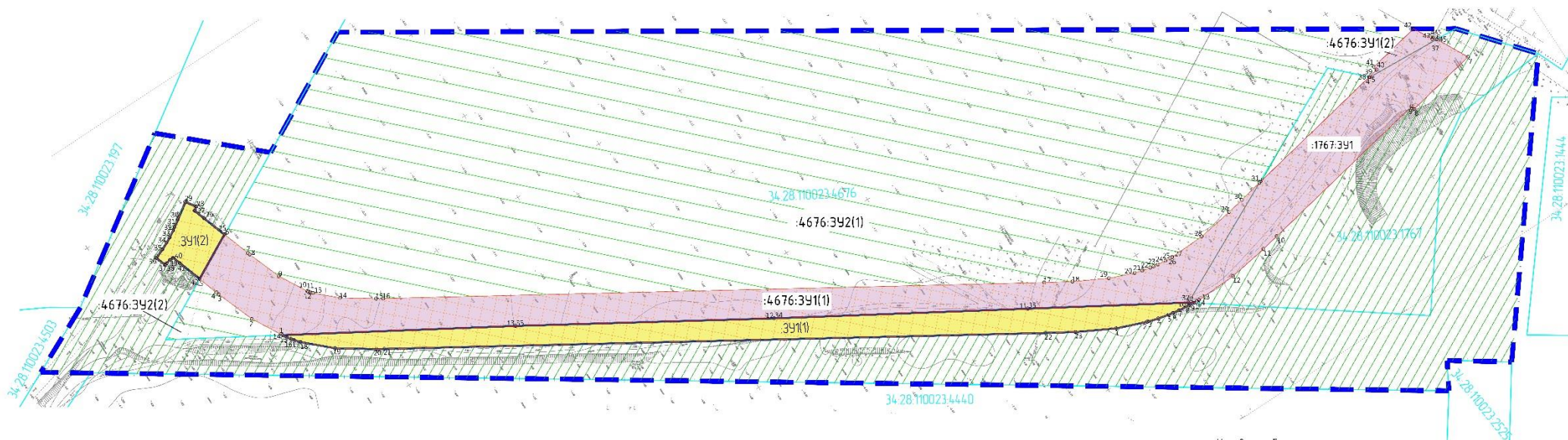
**Кадастровый инженер**

**Титов В.Б.**

**Волгоград  
2023**



# Чертеж межевания территории



## Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории
- граница земельного участка, в отношении которого осуществляется межевание территории

№	Имя	Долг	Дата	Подп.	Лист	Листов
1	Иванов	Инженер	11.23		1	1
2	Петров	Инженер	11.23		1	1
3	Сидоров	Инженер	11.23		1	1
4	Куликов	Инженер	11.23		1	1
5	Лебедев	Инженер	11.23		1	1
6	Зайцев	Инженер	11.23		1	1
7	Васильев	Инженер	11.23		1	1
8	Попов	Инженер	11.23		1	1
9	Смирнов	Инженер	11.23		1	1
10	Морозов	Инженер	11.23		1	1

Содержание  
Лист 1 из 1  
Итого листов 1

1. Таблицу 1 раздела 1 «Перечень образуемых земельных участков» внести изменения: таблицу 1 изложить в следующей редакции.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

№п/п	Условные номера образуемых з/у	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков;	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов	Условные номера образуемых з/у, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких з/у объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута,	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	:1767:ЗУ1	1-14	34:28:110023:1767	4009	Образование земельного участка из участка с кадастровым номером 34:28:110023:1767 путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	-	-	-	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности

										и земельного специального назначения
2	:4676:3У1 (:4676:3У1(1), :4676:3У1(2))	1-35 37-44	34:28:110023:4676	9336	Образование многоконтурного земельного участка (состоящего из 2 контуров ) из участка с кадастровым номером 34:28:110023:4676 путем раздела	-	-	-	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	:4676:3У2 (:4676:3У2(1), :4676:3У2(2))	-	34:28:110023:4676	290487	Образование многоконтурного земельного участка (состоящего из 2 контуров ) из участка с кадастровым номером 34:28:110023:4676 путем раздела	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
4	:3У1(:3У1(1), :3У1(2))	1-24 25-43	-	5524	Образование многоконтурного земельного участка (состоящего из 2 контуров) из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-	-	-	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



2. Таблицу 2 раздела «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№пп	Координаты	
	X	Y
:3У1(1)		
1	489470,7845	2199325,7147
2	489485,9070	2199331,6650
3	489486,3963	2199331,8204
4	489491,6935	2199333,3571
5	489497,1164	2199334,6402
6	489499,5795	2199335,1310
7	489502,8042	2199335,6900
8	489508,3284	2199336,4254
9	489511,3601	2199336,6864
10	489509,1400	2199335,0500
11	489438,2300	2199292,1600
12	489326,1300	2199224,4500
13	489212,5700	2199154,4600
14	489109,4514	2199092,3632
15	489110,7866	2199094,7780
16	489112,0899	2199096,5421
17	489113,0421	2199097,7786
18	489115,2701	2199100,5018
19	489128,4253	2199112,9510
20	489145,9969	2199124,9951
21	489149,4588	2199127,1580
22	489438,9839	2199307,6688
23	489452,1307	2199315,7287
1	489470,7845	2199325,7147

№пп	Координаты	
	X	Y
:3У1(2)		
25	489112,9443	2199032,6315
26	489108,7410	2199019,8774
27	489106,7805	2199013,9288
28	489108,6876	2199012,6049
29	489105,2270	2199007,4404
30	489097,0784	2199012,8727
31	489093,4988	2199015,1608
32	489091,8286	2199016,2820
33	489088,3942	2199018,2587
34	489085,5009	2199019,7725
35	489081,8735	2199021,4190
36	489076,7391	2199023,4715
37	489078,7251	2199029,1332
38	489079,8838	2199028,6705
39	489082,1853	2199028,2064
40	489084,1030	2199028,1841
41	489085,4933	2199032,4026
42	489089,5640	2199044,7545
25	489112,9443	2199032,6315

№пп	Координаты	
	X	Y
:1767:3У1		
1	489511,3601	2199336,6864
2	489509,1400	2199335,0500
3	489573,6479	2199303,6667
4	489650,8735	2199289,1700
5	489651,1800	2199289,4800

№пп	Координаты	
	X	Y
6	489690,6447	2199292,1748
7	489699,1656	2199308,5938
8	489661,2645	2199315,7085
9	489660,8955	2199313,7429
10	489565,9985	2199331,5567
11	489556,6292	2199333,2876
12	489535,8474	2199336,3213
13	489514,4155	2199336,9160
14	489513,0813	2199336,8346
1	489511,3601	2199336,6864
:4676:3У1(1)		
1	489109,4514	2199092,3632
2	489100,7867	2199076,6921
3	489093,5274	2199056,7800
4	489093,0571	2199055,3536
5	489089,5640	2199044,7545
6	489112,9443	2199032,6315
7	489117,7499	2199047,2132
8	489118,1153	2199048,3216
9	489124,5487	2199065,9820
10	489132,5669	2199080,5042
11	489132,8469	2199080,8832
12	489133,4221	2199081,6302
13	489134,4669	2199082,9071
14	489144,7551	2199092,6341
15	489160,1662	2199103,1904
16	489163,2155	2199105,0956
17	489452,6710	2199285,5630
18	489465,1269	2199293,1997
19	489481,7222	2199302,0870

№пп	Координаты	
	X	Y
20	489494,3418	2199307,0545
21	489498,3130	2199308,2069
22	489502,6200	2199309,2260
23	489504,3489	2199309,5704
24	489506,7654	2199309,9894
25	489511,1526	2199310,5734
26	489514,9479	2199310,9002
27	489515,0293	2199310,9052
28	489533,5400	2199310,3872
29	489552,3296	2199307,6420
30	489561,2321	2199305,9973
31	489573,6479	2199303,6667
32	489509,1400	2199335,0500
33	489438,2300	2199292,1600
34	489326,1300	2199224,4500
35	489212,5700	2199154,4600
1	489109,4514	2199092,3632
:4676:3Y1(2)		
37	489690,6447	2199292,1748
38	489651,1800	2199289,4800
39	489650,8735	2199289,1700
40	489656,0986	2199288,1892
41	489655,7297	2199286,2235
42	489683,6422	2199280,9838
43	489688,8412	2199290,8021
44	489689,6931	2199290,3413
37	489690,6447	2199292,1748
:4676:3Y2(1)		
1	490032,08	2199235,51
2	489788,01	2199357,85

№пп	Координаты	
	X	Y
3	489772,08	2199321,93
4	489736,03	2199340,57
5	489730,34	2199326,99
6	489701,85	2199292,94
7	489690,64	2199292,17
8	489689,69	2199290,34
9	489688,84	2199290,80
10	489683,64	2199280,98
11	489655,73	2199286,22
12	489656,10	2199288,19
13	489650,87	2199289,17
14	489635,47	2199273,59
15	489573,65	2199303,67
16	489561,23	2199306,00
17	489552,33	2199307,64
18	489533,54	2199310,39
19	489515,03	2199310,91
20	489514,95	2199310,90
21	489511,15	2199310,57
22	489506,77	2199309,99
23	489504,35	2199309,57
24	489502,62	2199309,23
25	489498,31	2199308,21
26	489494,34	2199307,05
27	489481,72	2199302,09
28	489465,13	2199293,20
29	489452,67	2199285,56
30	489163,22	2199105,10
31	489160,17	2199103,19
32	489144,76	2199092,63

№пп	Координаты	
	X	Y
33	489134,47	2199082,91
34	489133,42	2199081,63
35	489132,85	2199080,88
36	489132,57	2199080,50
37	489124,55	2199065,98
38	489118,12	2199048,32
39	489117,75	2199047,21
40	489112,94	2199032,63
41	489296,82	2198937,29
42	489481,13	2198841,71
43	489489,92	2198845,59
44	489549,30	2198871,71
45	489580,75	2198885,55
46	489595,97	2198812,37
47	489615,18	2198815,24
48	489694,13	2198808,11
49	489694,22	2198903,71
50	489791,35	2198959,25
51	489862,14	2199005,90
52	489958,93	2199048,82
53	490003,79	2199105,44
54	490029,95	2199138,43
55	490018,39	2199194,63
56	490014,54	2199196,62
57	490019,91	2199215,78
1	490032,08	2199235,51
:4676:3Y2(2)		
1	489089,56	2199044,75
2	489093,06	2199055,35
3	489093,53	2199056,78

№пп	Координаты	
	X	Y
4	489100,79	2199076,69
5	489109,45	2199092,36
6	489107,47	2199091,17
7	489057,77	2199061,24
1	489089,56	2199044,75

3. Таблицу 4 раздела 4 «Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории» изложить в следующей редакции

Таблица 4 – Вид разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	
			Существующий	Образуемый
1	2	3	4	5
1	:176:ЗУ1	34:28:110023:1767	Сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства	Размещение автомобильных дорог
2	:4676:ЗУ1	34:28:110023:4676	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Размещение автомобильных дорог
3	:4676:ЗУ2	34:28:110023:4676	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
4	:ЗУ1	-	-	Размещение автомобильных дорог