



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2024 г. № 83

Об утверждении изменений в проекте межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Рассмотрев заявление ООО «ЭнергоСтройМонтаж» об утверждении изменений в проекте межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 26.10.2023, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №14 от 07.12.2023, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в проекте межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в составе:

1) Изменения в текстовой части проекта межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2) Фрагменты чертежа межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2. Опубликовать настоящее постановление, изменения в документации по планировке территории в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Направить в орган регистрации прав настоящее постановление и изменения в проект межевания для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендера.

Глава Среднеахтубинского  
муниципального района



Н.Г. Патрин

Утверждены постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 1 февраля 2024 г. № 83



Изменения в текстовой части проекта межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

1. В таблицу 2 раздела «Границы и размеры земельных участков» внести изменения:

1.1. Пункты 19, 20 изложить в следующей редакции:

19	Образуемый земельный участок	307	-	-	Магазины	В результате перераспределения участка с кадастровым номером 34:28:080001:3443 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
20	Образуемый земельный участок	232	-	-	Магазины	В результате перераспределения участка с кадастровым номером 34:28:080001:3467 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

1.2. Таблицу 2 дополнить пунктом 54 следующего содержания:

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв.м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ Росреестра	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Примечание
54	Образуемый земельный участок	2786	-	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	Образуемый земельный участок в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:28:080001:5697 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	

2. Пояснительную записку дополнить сведениями о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

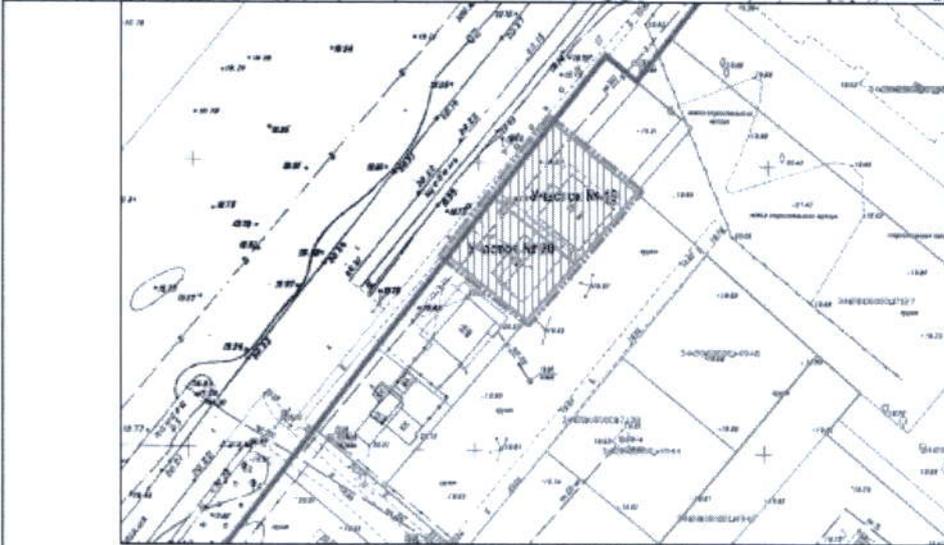
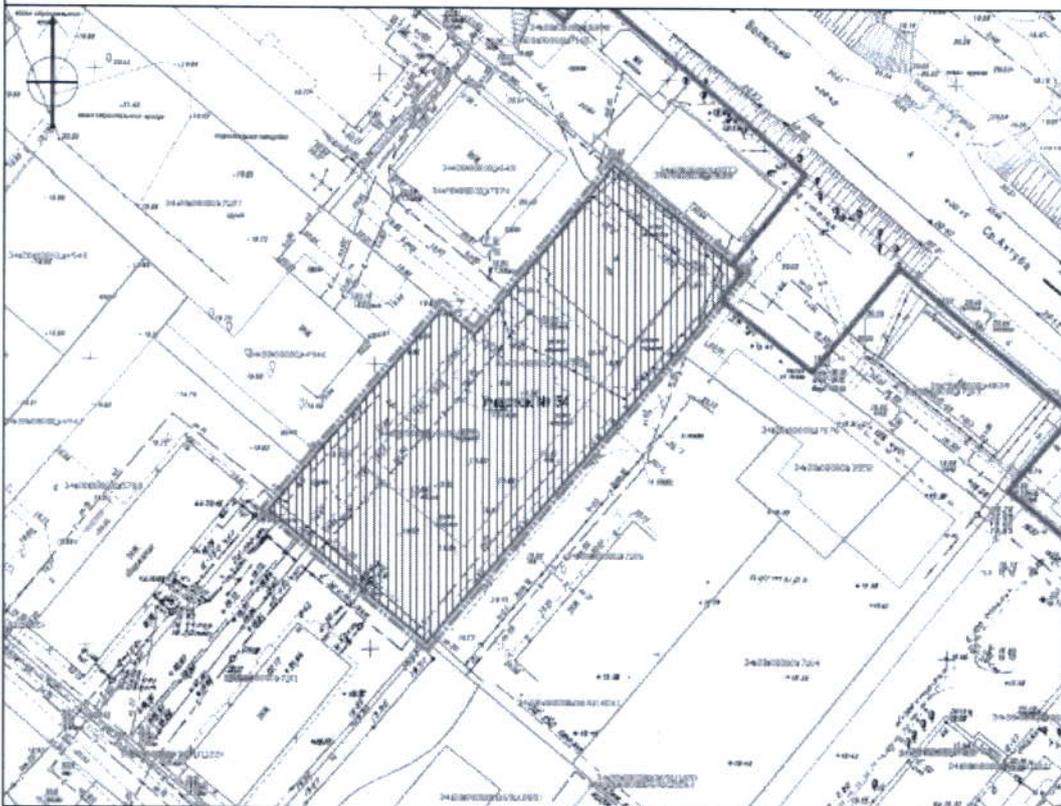
Проект межевания микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области утвержден постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 31.03.2022 № 194. В следующих координатах:

№ точки	X	Y
1	484283.2600	2212230.8000
2	484578.0294	2211978.0020
3	484754.4298	2212113.9298
4	484749.8879	2212119.2870
5	484798.2200	2212156.5300

6	484743.4886	2212223.9670
7	484748.9300	2212228.6700
8	484716.7505	2212266.0419
9	484701.3264	2212253.2952
10	484699.8388	2212255.1091
11	484695.2678	2212251.3250
12	484682.8315	2212267.3003
13	484700.8256	2212282.5481
14	484675.2869	2212312.7723
15	484661.8601	2212301.4176
16	484599.8074	2212377.0804
17	484613.7500	2212388.9200
18	484588.0400	2212419.5500
19	484574.3110	2212408.1690
20	484561.7665	2212423.4649
21	484554.1955	2212418.0232
22	484507.2700	2212482.8500
23	484504.4800	2212487.0500
24	484470.4900	2212461.4400
25	484443.6700	2212441.2000
26	484423.0300	2212425.6500
27	484399.4725	2212408.2691
28	484394.3321	2212404.4765
29	484387.2992	2212414.4483

3. Утвердить фрагменты чертежа межевания микрорайона средне-этажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Фрагменты чертежа межевания микрорайона среднетажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Границы внесения изменения в проект   |  | Образуемые земельные участки                      |
|  | Красные линии застройки, границы существующих элементов планировочной структуры |  | Уточняемые земельные участки                      |
|  | Земельные участки, поставленные на кадастровый учет                             |  | Участок № 54    Условный номер земельного участка |