



АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2024 г. № 185

Об утверждении изменений в проекте планировки, совмещенном с проектом межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Рассмотрев заявление Орлова Андрея Вячеславовича от 15.12.2023 №166 об утверждении изменений в проекте планировки, совмещенном с проектом межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 15.01.2024, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №2 от 27.02.2024, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в проекте планировки, совмещенном с проектом межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в составе:

1) Изменения в текстовой части проекта планировки, совмещенного с проектом межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2) Фрагменты чертежей планировки и межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2. Опубликовать настоящее постановление, изменения в документации по планировке территории в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района

Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Направить в орган регистрации прав настоящее постановление и изменения в проект межевания для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендера.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

Утверждены постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 27 февраля 2024 г. № 185



Изменения в текстовой части проекта планировки, совмещенного с проектом межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада "Ладушки" городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

1. В положение проекта планировки застроенной территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области внести следующие изменения:

1.1. В таблицу «В рамках реализации проекта планировки территории, предусмотрены следующие этапы строительства:» раздела 1 «Развитие территории» добавить пункт:

п/п	Объекты капитального строительства	Место расположения	Период реализации (год)	Примечание
	Магазин	Территория в границах внесения изменений в проект	2024-2026	Осваивается застройщиком

1.2. Пункт 2.5 раздела 2 «Размещение объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«2.5. В зоне планируемого размещения объектов торговли расположены: - существующие магазины, проектируемый магазин.».

2. В пояснительную записку проекта межевания внести следующие изменения:

2.1. В раздел «Границы и размеры земельных участков» внести следующие изменения:

2.1.1. В Таблице 2 строку 6 изложить в следующей редакции:

6	Образуемый земельный участок	1783	34:28:08000 1:5348	Для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 3 этажей)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:28:080001:5348 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
---	------------------------------	------	-----------------------	--	--	--	---

2.1.2. Дополнить Таблицу 2 строкой 25 следующего содержания:

25	Образуемый земельный участок	900	34:28:08000 1:5630	Для малоэтажной застройки	Магазины, код 4.4	- В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:28:080001:5630 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	-
----	------------------------------	-----	-----------------------	---------------------------	-------------------	--	---

2.1.3. Из Таблицы 2 исключить строки 6/1, 6/2, 6/3, 6/4.

2.1.4. Дополнить раздел абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«Земельный участок с кадастровым номером 34:28:080001:7125, образованный в ходе комплексных кадастровых работ, предлагается к снятию с кадастрового учета.

Земельные участки с кадастровыми номерами 34:28:080001:1803, 34:28:080001:1469 подлежат снятию с кадастрового учета, так как, согласно данным Росреестра, из них образован земельный участок с кадастровым номером 34:28:080001:5348.».

2.2. Раздел «Публичные сервитуты» дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменениями в проект планировки и межевания территории устанавливаются публичные сервитуты на земельных участках № 6 и № 25 для обеспечения возможности проезда транспорта к объектам капитального строительства.».

2.3. Дополнить пояснительную записку сведениями следующего содержания:

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах подготовки изменений в проекте межевания территории отсутствуют леса и лесные участки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах подготовки изменений в проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая

в районе детского сада «Ладушки» городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области утвержден постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 29.12. 2021 № 972.

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	484328.3171	2212725.1086
2	484441.7106	2212561.6326
3	484459.6010	2212574.4349
4	484512.2153	2212504.5326
5	484390.0603	2212414.0052
6	484398.8228	2212401.5947
7	484322.6222	2212350.0587
8	484354.4667	2212304.9006
9	484283.3867	2212227.9904
10	484189.3046	2212312.9737
11	484110.7927	2212416.3296
12	484129.7176	2212432.9829
13	484115.3534	2212448.6225
14	484130.6921	2212460.2831

Фрагмент чертежа планировки застроенной территории микрорайона среднеэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада «Ладушки» городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница внесения изменений в проект
-  границы существующих элементов планировочной структуры, существующие красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

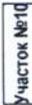
-  многоквартирной жилой застройки
-  торговли

Не показаны в связи с отсутствием: границы планируемых элементов планировочной структуры.

Фрагмент чертежа межевания застроенной территории микрорайона среднетэтажной жилой застройки, расположенного между улицами Кузнецкая и Рабочая в районе детского сада «Ладушки» городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница внесения изменений в проект
-  границы существующих элементов планировочной структуры, существующие красные линии
-  границы образуемых земельных участков
-  границы планируемых публичных сервитутов
-  номер образуемого, изменяемого земельного участка
-  границы существующих, подлежащих снятию с кадастрового учета земельных участков
-  границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории, сохраняемых

Не показаны в связи с отсутствием: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы территорий объектов культурного наследия; границы изменяемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.